

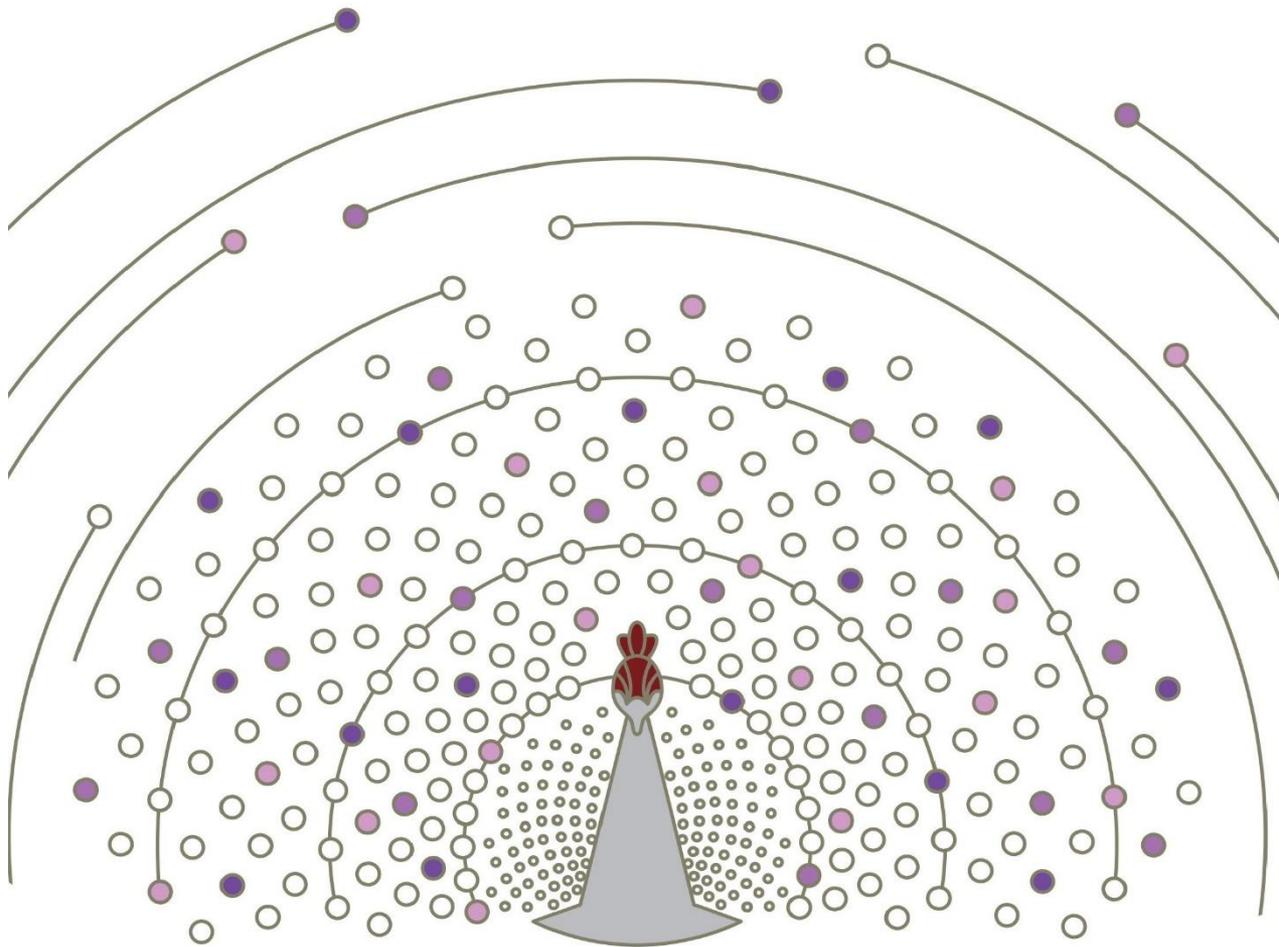


SUCCESS

實德環球有限公司

(股份代號: 00487)

2018年中期業績



# 前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



# 業務摘要

- 二零一八年上半年收益約港幣478,500,000元，毛利約港幣12,200,000元
- 本公司股東應佔溢利約港幣14,700,000元
- 在批發業務大幅增長及零售業務的穩定收益帶動下，旅遊業務收益增加約76%至約港幣475,000,000元；分部虧損大幅減少約71%至約港幣2,400,000元
- 於報告期內，由於確認投資物業之公平值收益，物業投資業務收益約港幣3,500,000元，而分部溢利約港幣24,700,000元
- 本集團的旗艦投資項目 - 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約26%至約港幣171,800,000元。本集團應佔與十六浦有關的聯營公司之溢利增加約222%至約港幣23,000,000元



# 主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2017	2018	2017
持續經營業務收益	589,935	<b>478,549</b>	272,971
旅遊業務	583,425	<b>475,026</b>	269,673
物業投資業務	6,510	<b>3,523</b>	3,298
應佔與十六浦相關的聯營公司業績	(9,879)	<b>23,008</b>	7,153
來自持續經營業務之本年度/期間溢利/(虧損)	4,369	<b>14,205</b>	(22,091)
來自已終止經營業務之虧損*	(37,825)	-	(1,170)
本年度/期間溢利/(虧損)	(33,456)	<b>14,205</b>	(23,261)
本公司股東應佔本年度/期間溢利/(虧損)	(29,810)	<b>14,655</b>	(21,073)
來自持續經營及已終止經營業務之每股盈利/(虧損)	(0.61)港仙	<b>0.30港仙</b>	(0.43)港仙
來自持續經營業務之每股盈利/(虧損)	0.16港仙	<b>0.30港仙</b>	(0.40)港仙



\*彩票業務已於2017年9月完成出售。本集團確認該出售事項錄得虧損約港幣37,900,000元

# 各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2017	2018	2017
<b>旅遊業務</b>			
收益	583,425	<b>475,026</b>	269,673
分部虧損	(15,656)	<b>(2,377)</b>	(8,312)
<b>物業投資業務</b>			
收益	6,510	<b>3,523</b>	3,298
分部溢利	83,415	<b>24,735</b>	2,257
<b>十六浦</b>			
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	225,300	<b>171,800</b>	136,300
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	(9,879)	<b>23,008</b>	7,153

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

# 旅遊業務 — Jade Travel

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- 積極豐富和優化旗下產品，並於各社交媒體平台進行全面推廣
- 繼續與地區內及國際間的領先旅遊網站保持緊密合作，包括中國最知名及廣泛使用的平台，務求提高其多元化旅遊產品的滲透率
- 分部收益增加至約港幣475,000,000元（2017上半年：約港幣269,700,000元）
- 分部虧損大幅減少約71%至約港幣2,400,000元（2017上半年：約港幣8,300,000元），包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣200,000元（2017上半年：約港幣2,200,000元）

### 前景

- 1 集團計劃在加拿大現有市場外，將會於美國發掘商機
- 2 繼續與國內及國際主要旅遊網站尋求戰略合作機會
- 3 更著重制定來往世界各地的旅遊套票，旨在滿足各類顧客的不同興趣



# 物業投資業務

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- 於2018年4月，完成收購灣仔多項商用物業，進一步豐富本集團的投資組合
- 於2018年5月，完成收購兩間公司全部已發行股本及向該等公司提供的有關股東貸款，該兩間公司間接持有兩項位於海富中心的商用物業
- 分部收益約港幣3,500,000元 (2017上半年：約港幣3,300,000元)
- 分部溢利約港幣24,700,000元 (2017上半年：約港幣2,300,000元)，主要由於確認投資物業之公平值收益約港幣22,300,000元 (2017上半年：約港幣700,000元)



### 前景

- 1 在商界殷切的需求支持下，香港的房地產市場在大部份地區的租金持續溫和地增長，而物業價值亦錄得上升趨勢
- 2 預期本集團的物業投資組合將創造穩定增長的收入來源，並提供資本增值潛力
- 3 於2018年8月，本集團與一名獨立第三方訂立初步買賣協議，以收購位於灣仔的一項商用物業，是項收購預期將於2018年10月完成



# 澳門十六浦度假村

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- 路氹金光大道多個新項目落成啟用，吸引訪澳遊客數量增加，而十六浦毗鄰聯合國教科文組織世界文化遺產的優越位置，前往各大旅遊景點交通便利，深受喜歡澳門豐富的本地文化及歷史的遊客所追捧
- 上半年澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率維持高水平達90%以上
- 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約26%至約港幣171,800,000元（2017上半年：約港幣136,300,000元）
- 本集團應佔與十六浦有關的聯營公司之溢利增加約222%至約港幣23,000,000元



### 前景

- 1 在港珠澳大橋通車後，將更方便旅客前往澳門，而一帶一路倡議及大灣區綜合規劃則將進一步帶來更多來自世界各地的訪澳旅客
- 2 亞洲及中國市場對休閒、觀光及旅遊的需求將會持續增長，帶動消費力較強和逗留時間較長的過夜旅客人數增加
- 3 十六浦將繼續為旅客於留澳期間提供全面的娛樂體驗，藉此保持其競爭力



# 附錄



# 綜合損益表

港幣 千元	截至6月30日止六個月	
	2018	2017
持續經營業務收益	478,549	272,971
銷售成本	(466,319)	(262,838)
毛利	12,230	10,133
其他收益及收入	415	10,124
投資物業之公平值收益	22,300	692
行政開支	(43,253)	(46,911)
其他經營開支	(236)	(2,202)
經營虧損	(8,544)	(28,164)
財務成本	(591)	(1,349)
應佔合營企業業績	332	269
應佔聯營公司業績	23,008	7,153
除稅前溢利/(虧損)	14,205	(22,091)
稅項	-	-
來自持續經營業務之本期間溢利/(虧損)	14,205	(22,091)
來自已終止經營業務之虧損	-	(1,170)
本期間溢利/(虧損)	14,205	(23,261)
本公司股東應佔本期間溢利/(虧損)	14,655	(21,073)
非控股權益應佔本期間虧損	(450)	(2,188)
來自持續經營及已終止經營業務之每股盈利/(虧損)	0.30港仙	(0.43)港仙
– 基本及攤薄		
來自持續經營業務之每股盈利/(虧損)	0.30港仙	(0.40)港仙
– 基本及攤薄		

# 綜合財務狀況表

港幣 千元	於2018年6月30日	於2017年12月31日
<b>非流動資產</b>	<b>1,035,278</b>	<b>867,725</b>
物業、廠房及設備	28,296	30,300
無形資產	3,544	3,927
投資物業	438,600	292,000
於聯營公司之權益	560,095	537,087
於合營企業之權益	4,743	4,411
<b>流動資產</b>	<b>140,085</b>	<b>178,322</b>
物業存貨	81,880	-
應收貿易賬款及其他應收賬款	19,898	18,602
已抵押銀行存款	9,697	10,064
現金及現金等值項目	28,610	149,656
<b>流動負債</b>	<b>134,489</b>	<b>17,606</b>
應付貿易賬款及其他應付賬款	18,997	16,697
遞延收入	254	265
銀行貸款	114,500	-
財務擔保合約	644	644
應付稅項	94	-

# 綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於2018年6月30日	於2017年12月31日
非流動負債	29,159	30,585
遞延收入	1,054	1,097
應付貸款	26,171	27,232
財務擔保合約	1,934	2,256
<b>資產淨值</b>	<b>1,011,715</b>	<b>997,856</b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	49,265	49,265
儲備	975,739	961,365
<b>本公司股東應佔權益總值</b>	<b>1,025,004</b>	<b>1,010,630</b>
非控股權益	(13,289)	(12,774)
<b>權益總值</b>	<b>1,011,715</b>	<b>997,856</b>



# 謝謝

---

實德環球有限公司

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話：(852) 3101 8668

傳真：(852) 3102 9078

網址：[www.successug.com](http://www.successug.com)

