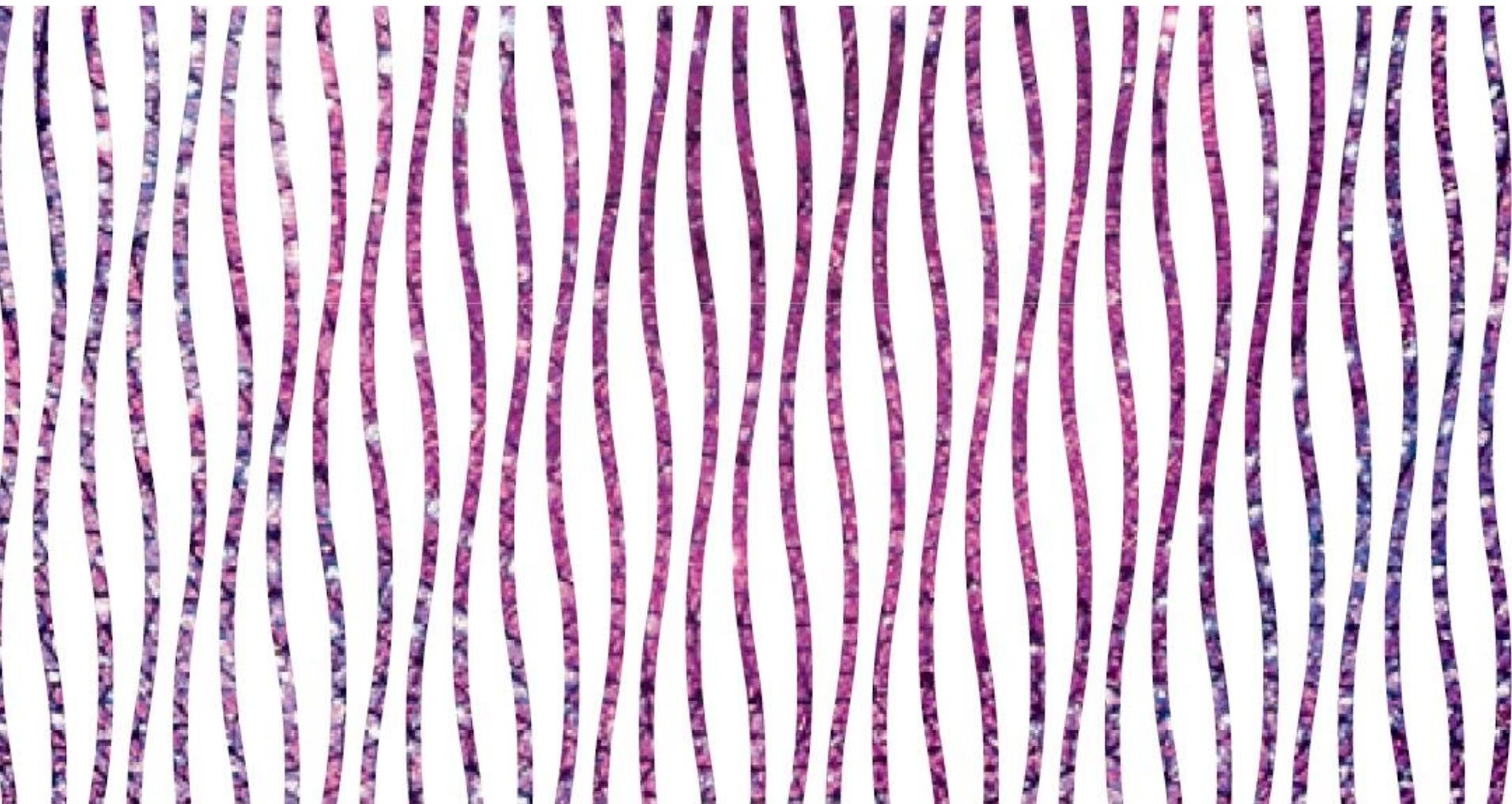




實德環球有限公司

(股份代號：00487)

2016 全年業績



前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



業績概覽

- 2016年收益為港幣573,100,000元，以及毛利為港幣26,100,000元
- 2016年本公司股東應佔虧損為港幣31,000,000元
- 旅遊業務策略性開發多元化產品及加強其資訊平台，並錄得毛利率改善。2016年收益為港幣562,700,000元
- 本集團旗艦投資項目 — 十六浦憑藉豐富的娛樂組合及營運效率改善，於2016年經修訂之除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*跌幅大幅收窄至港幣277,400,000元
- 本集團針對物業投資的新業務旨在擴闊其收益來源



主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
收益	573,132	1,010,669
彩票業務	8,284	69,591
旅遊業務	562,676	941,078
物業投資業務	2,172	-
應佔與十六浦相關的聯營公司之溢利	17,513	29,288
本年度虧損	(37,065)	(11,643)
本公司股東應佔虧損	(30,977)	(6,670)
每股虧損	(0.63)港仙	(0.14)港仙



各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
主要業務/投資		
旅遊業務		
收益	562,676	941,078
分部虧損	(7,896)	(6,072)
彩票業務		
收益	8,284	69,591
分部虧損	(20,766)	(19,143)
物業投資業務		
收益	2,172	-
分部溢利	1,293	-
十六浦		
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	277,400	303,700
應佔與十六浦有關之聯營公司之溢利	17,513	29,288

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入



旅遊業務 – Jade Travel

業務回顧及展望

業務回顧

- 深化Jade Travel之加拿大業務
 - 為零售客戶提供旅遊套票及個人化行程規劃服務
 - 推出全新網上預訂服務平台 — 企業對消費者 (B2C) 及企業對企業 (B2B)
 - 增設二十四小時客戶熱線
- 分部收益減少至港幣562,700,000元 (2015年：港幣941,100,000元)
- 此分部錄得虧損為港幣7,900,000元 (2015年：港幣6,100,000元)，包括於報告年度內就若干資產確認的減值虧損為港幣3,200,000元 (2015年：港幣2,200,000元)



展望

- 1 進一步發展高利潤的零售業務，以把握日漸好轉的市場氣氛及提高其盈利能力
- 2 建立新品牌以鞏固其於成熟企業及批發業務之市場份額
- 3 於廣州開設新辦公室作為未來發展內地市場的中心點



彩票業務

業務回顧及展望

業務回顧

- 根據《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》自願暫停無紙彩票銷售代理服務
- 彩票業務之收益為港幣8,300,000元，較去年同期為港幣69,600,000元減少88%
- 此分部於2016年錄得虧損為港幣20,800,000元



展望

- 1 在中央政府之「互聯網+」政策下，中國彩票銷售無紙化成為業界強勁的增長動力
- 2 積極尋找商機，準備憑藉其完善網絡及資源再次進軍彩票市場，例如研究在若干城市發展實體銷售網絡



物業投資業務

業務回顧及展望

業務回顧

- 於2016年8月完成收購位於香港海富中心之物業，代價為港幣175,000,000元
- 物業投資業務之收益為港幣2,200,000元
- 分部溢利為港幣1,300,000元



展望

- 1 於2017年2月與獨立第三方訂立一份臨時買賣合約，以收購另一項商用物業，該收購預期於2017年4月完成
- 2 策略性地擴展其物業投資組合，將帶來穩定的經常性租金收入及鞏固其資本基礎，藉以支持本集團之未來發展



澳門十六綜合娛樂場度假村

業務回顧及展望

業務回顧

- 開始翻新酒店客房，為其尊貴賓客帶來更舒適的環境和嶄新的視覺享受
- 引入澳門首個旅遊智能電話服務
- 推出各類家庭娛樂項目，包括首次將自助繪畫及創意美術元素融入3D藝術世界的工作坊，及以海洋歷險為主題之「冒險充氣樂園」
- 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*為港幣277,400,000元（2015年：港幣303,700,000元）
- 本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣17,500,000元



展望

- 1 博彩毛收入增長呈現復甦勢頭，為澳門博彩市場及經濟長遠增長發出利好信號
- 2 澳門矢志成為「世界旅遊休閒中心」，澳門政府將逐步落實一系列大型基礎設施項目，交通便捷勢將吸引更多旅客到訪
- 3 十六浦將繼續為訪澳旅客提供新玩樂元素，以強化其娛樂組合



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入

附錄



綜合損益表

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
收益	573,132	1,010,669
銷售成本	(547,030)	(973,492)
毛利	26,102	37,177
其他收益及收入	23,569	26,216
行政開支	(97,017)	(95,507)
銷售開支	(2,463)	(6,496)
其他經營開支	(3,185)	(2,247)
經營虧損	(52,994)	(40,857)
財務成本	(2,079)	(601)
應佔合營企業業績	495	527
應佔聯營公司業績	17,513	29,288
除稅前虧損	(37,065)	(11,643)
稅項	-	-
本年度虧損	(37,065)	(11,643)
本公司股東應佔本年度虧損	(30,977)	(6,670)
非控股權益	(6,088)	(4,973)
每股虧損		
- 基本及攤薄	(0.63)港仙	(0.14)港仙



綜合財務狀況表

港幣 千元	於2016年12月31日	
	2016	2015
非流動資產	785,138	1,004,168
物業、廠房及設備	37,904	22,138
無形資產	8,021	10,833
投資物業	191,708	-
於聯營公司之權益	543,621	967,108
於合營企業之權益	3,884	4,089
流動資產	403,296	149,111
應收一間聯營公司款項	294,420	-
應收貿易賬款及其他應收賬款	35,014	56,832
已抵押銀行存款	9,353	9,598
現金及現金等值項目	64,509	81,784
應收回稅項	-	897
流動負債	150,349	49,817
應付貿易賬款及其他應付賬款	17,604	29,483
遞延收入	245	339
銀行貸款	122,500	-
財務擔保合約	10,000	19,995



綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於2016年12月31日	
	2016	2015
非流動負債	31,728	57,790
遞延收入	1,060	1,075
應付貸款	30,668	26,306
財務擔保合約	-	10,000
遞延稅項負債	-	409
一名董事兼控股股東貸款	-	20,000
資產淨值	1,006,357	1,045,672
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	984,269	1,016,923
本公司股東應佔權益總值	1,033,534	1,066,188
非控股權益	(27,177)	(20,516)
權益總值	1,006,357	1,045,672



謝謝

實德環球有限公司

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話：(852) 3101 8668

傳真：(852) 3102 9078

網址：www.successug.com

