



SUCCESS

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00487)



2022年中期業績

前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



業務摘要

- 二零二二年上半年收益約港幣54,500,000元，毛利約港幣5,300,000元
- 本公司股東應佔虧損增加至約港幣125,500,000元，主要源於確認本集團之海外上市股本證券之未變現公平值虧損約港幣97,000,000元所致
- 在國際旅遊業穩步復甦支持下，旅遊業務分部之收益增加約59%至約港幣53,200,000元；分部溢利約為港幣3,700,000元，當中包括於報告期內就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣3,600,000元
- 物業投資業務之收益約為港幣1,300,000元，而分部溢利約為港幣3,100,000元，包括於報告期內確認投資物業的公平值收益約港幣1,100,000元
- 本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約68%至約港幣9,600,000元。經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣1,000,000元虧損

主要財務數據

	截至 十二月三十一日止年度	截至 六月三十日止六個月 (未經審核)	
	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
經營業務收益	151,130	54,536	35,384
旅遊業務	147,856	53,216	33,437
物業投資業務	3,274	1,320	1,947
須予呈報分部溢利	12,013	6,727	10,134
應佔與十六浦有關之聯營公司業績	(48,654)	(9,605)	(30,274)
按公平值於損益列賬之財務資產公平值 變動所產生之(虧損)/溢利	87,725	(97,020)	(7,109)
本公司股東應佔本期間(虧損)/溢利	4,859	(125,465)	(52,764)
每股(虧損)/盈利	0.10港仙	(2.55)港仙	(1.07)港仙



各業務分部之財務表現

	截至 十二月三十一日止年度	截至 六月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
旅遊業務			
收益	147,856	53,216	33,437
分部溢利 / (虧損)	(1,654)	3,670	(1,854)
物業投資業務			
收益	3,274	1,320	1,947
分部溢利	13,667	3,057	11,988
十六浦			
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*虧損	(57,600)	(1,000)	(41,400)
應佔與十六浦有關之聯營公司業績	(48,654)	(9,605)	(30,274)

*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)

旅遊業務 — Jade Travel

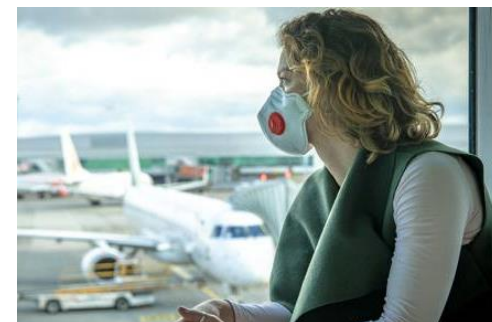
業務回顧及前景

業務回顧

- 於二零二二年四月，加拿大政府宣布進一步放寬其邊境管制措施，其中包括取消已全面接種疫苗旅客的強制檢疫及抵埗前測試。因此，商務及國際學生的旅遊需求穩步上揚，於二零二二年五月及六月尤為顯著。
- 受惠於與所有於加拿大營運的航空公司建立的完善網絡，加上旗下提供全天候客戶服務的網上平台，Jade Travel 喜迎當前的市場復甦。
- 受惠於加拿大重新開放邊境，旅遊業務分部之收益增加約59%至約港幣53,200,000元（二零二一年：約港幣33,400,000元）。
- 此分部錄得溢利約港幣3,700,000元（二零二一年：虧損約港幣1,900,000元），當中包括於報告期內就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣3,600,000元（二零二一年：減值虧損約港幣1,500,000元）。

前景

- 1 全球旅遊業自二零二一年末重回復甦之路。在航班及機票銷售數字穩步上升的鼓勵下，Jade Travel 將不斷擴大及完善其產品組合，以滿足越來越多客戶的需求。
- 2 本集團預期北美市場的休閒境外遊需求將會持續改善，而Jade Travel 長期專注於北美市場，將有利於在行業復甦中進佔先機。



物業投資業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 於二零二二年上半年，受到新一波2019冠狀病毒病疫情爆發的影響，社交距離政策持續推行，香港商用物業需求仍然疲弱。環球股市波動及利率攀升，令物業購買需求進一步降溫。然而，鑑於第五波疫情逐漸受控及穩定，近期租金及淨吸納量的跌勢已見緩和。
- 於截至二零二二年六月三十日止六個月，物業投資業務之收益約為港幣1,300,000元（二零二一年：約港幣1,900,000元）。
- 分部溢利約為港幣3,100,000元（二零二一年：約港幣12,000,000元），包括於報告期內確認投資物業的公平值收益約港幣1,100,000元（二零二一年：約港幣9,600,000元）。



前景

- 2019冠狀病毒病第五波疫情持續受控，以及近日放寬邊境控制措施，均為香港商用物業市場帶來希望。
- 本集團仍然對香港作為金融樞紐的長遠前景充滿信心，將會密切注視市場，探索機會釋放其投資組合的潛力，為長遠資本增值。



澳門十六浦度假村

業務回顧及前景

業務回顧

- 於二零二二年上半年，Omicron變異病毒株疫情爆發，使澳門經濟面臨嚴峻挑戰。中國內地與澳門迅速推行相應的嚴格防控措施，直接影響中國內地旅客來訪。此波Omicron 疫情在中國內地逐漸受控，使大眾於二零二二年五月勞動節黃金週得以出遊，惟澳門其後錄得本土Omicron個案，令澳門博彩及酒店業，乃至澳門整體經濟再次停擺。
- 於二零二二年上半年，澳門累計博彩毛收入約為263億澳門元，較去年同期減少46.4%，乃疫情爆發導致封關所致。於二零二二年一月至六月期間，到訪旅客總人次約為3,500,000，較去年同期減少11.8%。
- 於報告期內，十六浦繼續營辦一站式澳門旅遊資訊及優惠平台「OLA澳優遊」（「OLA」）。十六浦透過OLA繼續連同本地企業，其中包括與商戶及酒店共同協作，運用內港區及其週邊地區的豐富文化資源，為顧客提供折扣及優惠。
- 於二零二二年六月三十日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，包括101張中場賭桌及8張高注碼賭桌。於二零二二年上半年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率約為46%。二零二二年六月三十日止六個月，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣1,000,000元（二零二一年：約港幣41,400,000元）虧損。



前景

- 為配合中央政府發展大灣區的政策，澳門一直銳意打造多元化的旅遊景點，加強基建網絡。十六浦多年來利用其於內港區的文化資源，整合其於澳門的獨特競爭優勢，一直配合此目標奮進。
- 實施新博彩法展現澳門政府為博彩業的健康及長期發展的堅定決心。展望未來，十六浦將因應最新頒布的規例制訂發展策略，為迎接澳門經濟復甦作好準備。

*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)

附錄



綜合損益表

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收益	54,536	35,384
銷售成本	(49,240)	(31,120)
毛利	5,296	4,264
其他收益及收入	2,492	2,745
投資物業之公平值收益	1,100	9,600
按公平值於損益列賬之財務資產公平值變動所產生之虧損	(97,020)	(7,109)
行政開支	(21,677)	(23,362)
其他經營開支	(1,713)	(4,950)
經營虧損	(111,522)	(18,812)
財務成本	(4,658)	(4,010)
應佔合營企業業績	320	332
應佔聯營公司業績	(9,605)	(30,274)
除稅前虧損	(125,465)	(52,764)
稅項	-	-
本期間虧損	(125,465)	(52,764)
本公司股東應佔本期間虧損	(125,465)	(52,764)
每股虧損 - 基本及攤薄	(2.55)港仙	(1.07)港仙

綜合財務狀況表

	於二零二二年六月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零二一年十二月三十一日 港幣千元
非流動資產	934,792	950,505
物業、廠房及設備	241,415	247,675
無形資產	8,587	9,855
投資物業	139,700	138,600
於聯營公司之權益	537,447	547,052
於合營企業之權益	7,643	7,323
流動資產	336,917	438,325
物業存貨	111,000	111,400
應收貿易賬款及其他應收賬款	14,934	9,952
按公平值於損益列賬之財務資產	171,082	266,804
已抵押銀行存款	561	558
現金及現金等值項目	39,340	49,611
流動負債	284,700	320,688
應付貿易賬款及其他應付賬款	25,478	17,282
租賃負債	258,500	302,500
銀行貸款	400	584
財務擔保合約	322	322



綜合財務狀況表 (續)

	於二零二二年六月三十日 (未經審核) 港幣千元	於二零二一年十二月三十一日 港幣千元
非流動負債	105,152	60,497
租賃負債	152	336
一名董事兼控股股東貸款	105,000	60,000
財務擔保合約	-	161
資產淨值	881,857	1,007,645
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	832,592	958,380
本公司股東應佔權益總值	881,857	1,007,645



謝謝

實德環球有限公司

香港夏慤道18號

海富中心1座

10樓1003-04A室

電話: (852) 3101 8668

傳真: (852) 3102 9078

網址: www.successug.com

