



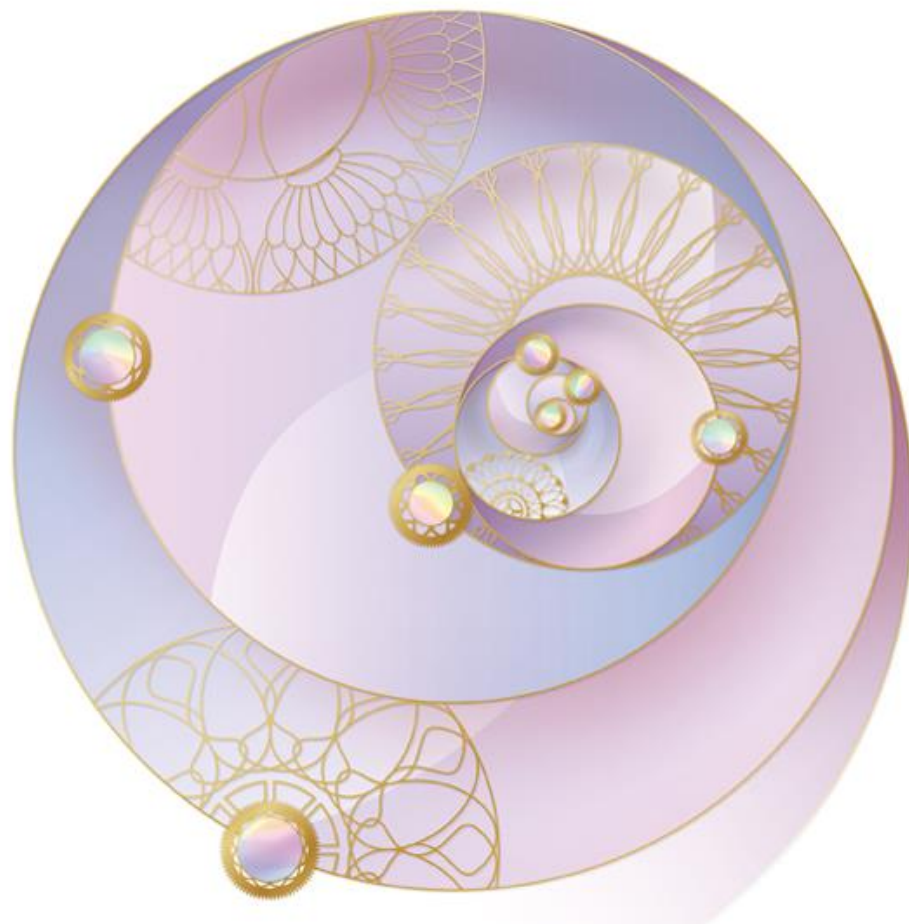
SUCCESS

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00487)

2020全年業績



前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



業績概覽

- 二零二零年收益約港幣363,800,000元，毛利約港幣17,500,000元
- 本公司股東應佔虧損約港幣141,900,000元
- 受2019冠狀病毒病大爆發影響，全球旅遊業幾乎陷入停頓。旅遊業務的收益減少約69%至約港幣354,200,000元
- 物業投資業務收益減少約49%至約港幣9,700,000元，而分部虧損約港幣80,500,000元，主要由於確認投資物業公平值虧損以及撇減物業存貨之賬面值
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利* 錄得約港幣242,900,000元虧損。由於2019冠狀病毒病嚴重影響十六浦有關的聯營公司之財務表現，本集團應佔錄得大額虧損約為港幣145,700,000元



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)

主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
經營業務收益	363,831	1,147,371
旅遊業務	354,170	1,128,574
物業投資業務	9,661	18,797
來自經營業務之本年度溢利／(虧損)	9,847	(34,083)
應佔與十六浦相關的聯營公司業績	(145,725)	116,757
本公司股東應佔本年度(虧損)／溢利	(141,936)	74,194
每股(虧損)／盈利	(2.88) 港仙	1.51 港仙



各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
旅遊業務		
收益	354,170	1,128,574
分部虧損	(11,242)	(3,935)
物業投資業務		
收益	9,661	18,797
分部 (虧損) / 溢利	(80,548)	10,968
十六浦		
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前 (虧損) / 盈利*	(242,900)	377,500
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	(145,725)	116,757



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)

旅遊業務 – Jade Travel

業務回顧及前景

業務回顧

- 2019冠狀病毒病於二零二零年爆發，為全球旅遊業帶來前所未有的挑戰。各國紛紛採取嚴格的防疫措施，以致各地的旅遊景點關閉、航班大幅減少以及多個地區實施封城
- 疫情甫始至今，Jade Travel一直與客戶保持緊密聯繫，提供專業服務及全力協助，為有需要更改行程的客戶提供適切支援
- Jade Travel亦全力配合當地政府，採取所有必要措施以防止2019冠狀病毒病擴散，務求為客戶及僱員提供安全的環境
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，旅遊業務之收益為約港幣354,200,000元，減少約69%（二零一九年：約港幣1,128,600,000元）
- 此分部虧損增加約186%至約港幣11,200,000元（二零一九年：約港幣3,900,000元），主要由於因疫情而遭到嚴重窒礙的旅遊業務，以及截至二零二零年十二月三十一日止年度確認無形資產減值虧損約港幣4,300,000元和就應收貿易賬款作出預期信貸虧損之撥備約港幣2,800,000元（二零一九年：均無）



前景

- 1 2019冠狀病毒病對全球旅遊業造成嚴重打擊。不少國家仍然採取全面或局部封鎖措施，大大限制了訪客人次。市場的全面恢復將取決於各國重新開放邊境及廣泛啟動有效的疫苗接種工作，相信還需要一段時間
- 2 目前，Jade Travel將密切關注全球旅遊市場走勢，並與客戶及合作夥伴保持緊密聯繫，鞏固其可靠的品牌地位。此外，Jade Travel將繼續探索不同的旅遊產品及方案，使其產品組合更添競爭力，滿足不斷轉變的客戶需求



物業投資業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 於二零二零年，香港經濟因疫情陷入衰退，令商用物業市場嚴重受壓。香港主要的寫字樓市場全面錄得租值下跌、成交量驟降以及寫字樓空置率上升
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，物業投資業務之收益約為港幣9,700,000元，較去年同期約港幣18,800,000元減少約49%
- 分部虧損為約港幣80,500,000元（二零一九年：分部溢利約港幣11,000,000元），主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度確認投資物業公平值虧損約港幣79,400,000元以及撇減物業存貨之賬面值約港幣8,900,000元



前景

- 1 二零二零年十一月，香港甲級寫字樓的租金跌幅有進一步放緩的跡象。然而，由於疫情反覆及失業率上升，目前難以估計租金的跌勢會否持續
- 2 數十年來，香港商用物業市場根基穩固，黃金地段寫字樓具有強勁韌力，故此本集團對商用物業市場的前景保持審慎樂觀



澳門十六浦綜合娛樂場度假村

業務回顧及前景

業務回顧

- 疫情令旅遊活動近乎全面中斷，導致博彩及酒店業嚴重受壓
- 隨著下半年澳門及中國內地的疫情逐步受控，旅遊限制開始放寬，為行業的逐步復甦奠下基礎
- 若干預防2019冠狀病毒病的措施，例如限制允許營運的賭桌數目及每張賭桌的人數上限、體溫測試、強制佩戴口罩及健康申報等措施仍然生效
- 於二零二零年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有88張賭桌維持營運，包括82張中場賭桌及6張高注碼賭桌
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣242,900,000元虧損，而去年同期經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約為港幣377,500,000元



前景

- 1 中國各地於二零二零年九月底恢復辦理澳門自由行簽證，第四季每月訪澳旅客人數穩步增加。本集團相信，邊境限制的進一步放寬對澳門酒店及博彩業的快速復甦起到關鍵作用
- 2 十六浦將致力保持其營運優勢，包括專業可靠的管理團隊、多元及全面的娛樂組合，以及與內港區美景及本土文化精髓融合的全方位服務



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括銀行存款所帶來的利息收入

附錄



綜合損益表

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
收益	363,831	1,147,371
銷售成本	(346,369)	(1,117,066)
毛利	17,462	30,305
其他收益及收入	7,106	4,103
出售附屬公司之收益	-	15,970
投資物業之公平值 (虧損) / 收益	(79,400)	1,200
按公平值於損益列賬之財務資產公平值變動產生之收益	131,119	-
行政開支	(50,411)	(71,137)
其他經營開支	(16,029)	(14,524)
經營溢利 / (虧損)	9,847	(34,083)
財務成本	(6,629)	(9,241)
應佔合營企業業績	571	761
應佔聯營公司業績	(145,725)	116,757
除稅前 (虧損) / 溢利	(141,936)	74,194
稅項	-	-
本年度 (虧損) / 溢利	(141,936)	74,194
本公司股東應佔本年度 (虧損) / 溢利	(141,936)	74,194
每股 (虧損) / 溢利 - 基本及攤薄	(2.88) 港仙	1.51 港仙

綜合財務狀況表

港幣 千元	於12月31日	
	2020年	2019年
非流動資產	973,523	1,113,351
物業、廠房及設備	270,008	31,402
無形資產	2,464	6,892
投資物業	130,500	444,800
於聯營公司之權益	556,506	624,188
於合營企業之權益	6,640	6,069
按公平值於其他全面收益列賬之財務資產	7,405	-
流動資產	413,591	271,684
物業存貨	110,900	119,750
應收貿易賬款及其他應收賬款	15,311	42,827
按公平值於損益列賬之財務資產	169,435	-
已抵押銀行存款	551	10,355
現金及現金等值項目	117,394	98,752
流動負債	323,523	239,387
應付貿易賬款及其他應付賬款	19,606	39,424
銀行貸款	302,500	194,000
租賃負債	773	5,319
財務擔保合約	644	644



綜合財務狀況表 (續)

港幣千元	於12月31日	
	2020年	2019年
非流動負債	61,235	1,389
租賃負債	911	421
一名董事兼控股股東貸款	60,000	-
財務擔保合約	324	968
資產淨值	1,002,356	1,144,259
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	953,091	1,094,994
權益總值	1,002,356	1,144,259



謝謝

實德環球有限公司

香港夏慤道18號

海富中心1座

10樓1003-04A室

電話： (852) 3101 8668

傳真： (852) 3102 9078

網址： www.successug.com

