

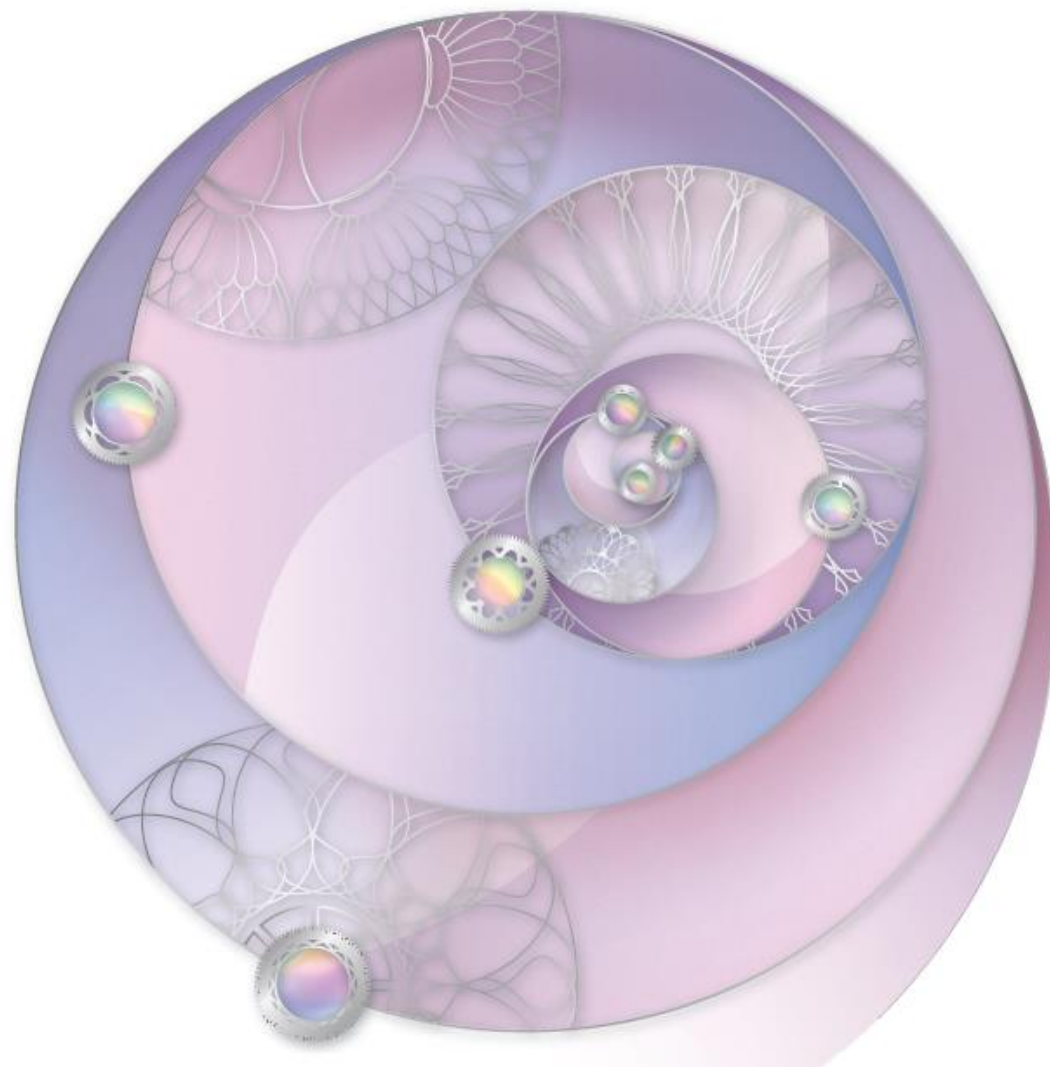


SUCCESS

實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00487)



2020中期業績

前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份檔或其他材料中。



業績摘要

- 二零二零年上半年收益約港幣333,900,000元，而毛利約港幣10,600,000元
- 本公司股東應佔虧損約港幣132,300,000元
- 鑒於2019冠狀病毒病帶來的嚴重影響，旅遊業務的收益減少約50%至約港幣328,100,000元；分部虧損增加約371%至約港幣5,500,000元，包括確認之無形資產減值虧損約港幣3,300,000元
- 物業投資業務收益減少約55%至約港幣5,800,000元，而分部虧損約港幣58,400,000元，主要由於確認投資物業之公平值虧損約港幣53,800,000元，以及撇減物業存貨賬面值約港幣9,300,000元
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣93,300,000元虧損。2019冠狀病毒病嚴重影響十六浦有關之聯營公司之財務表現，因而產生本集團應佔聯營公司之大額虧損約港幣64,000,000元

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）



主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2020年	2019年
經營業務收益	1,147,371	333,850	663,243
旅遊業務	1,128,574	328,063	650,260
物業投資業務	18,797	5,787	12,983
應佔與十六浦相關的聯營公司業績	116,757	(64,036)	56,595
來自經營業務之本年度/本期間 (虧損)/溢利	74,194	(132,261)	48,704
本公司股東應佔本年度/本期間 (虧損)/溢利	74,194	(132,261)	48,704
來自經營業務之每股 (虧損)/盈利	1.51 港仙	(2.68) 港仙	0.99 港仙

各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2019年	2020年	2019年
旅遊業務			
收益	1,128,574	328,063	650,260
分部 (虧損)	(3,935)	(5,509)	(1,170)
物業投資業務			
收益	18,797	5,787	12,983
分部 (虧損)/溢利	10,968	(58,435)	19,622
十六浦			
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利/(虧損)*	377,500	(93,300)	206,100
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	116,757	(64,036)	56,595

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利 (並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)



旅遊業務 – Jade Travel

業務回顧及前景

業務回顧

- 自2020年3月，2019冠狀病毒病疫情在西方及歐洲等地區迅速蔓延，並對美國及周邊國家的經濟造成嚴重打擊
- Jade Travel完全明白旅客對國內及國外旅遊的行為意向受疫情的影響而改變，加上實施入境管制及強制檢疫措施顯著地減少人口流動
- 旅遊業務分部收益較去年較少約50%至約港幣328,100,000元（2019年：約港幣650,300,000元）
- 此分部虧損較去年同期增加約371%至約港幣5,500,000元（2019年：約港幣1,200,000元），包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣3,300,000元（2019年：約港幣100,000元）

前景

- 1 2019冠狀病毒疫情影響的整體層面及持續的時間仍然難以預測，消費者的信心將需時方可恢復。本集團相信復甦步伐將會循序漸進，而主要仍有賴邊境重開及放寬旅遊限制的帶動
- 2 Jade Travel將密切留意旅遊市場的發展，提高成本控制及營運效率
- 3 Jade Travel將繼續發掘可提供的旅遊產品，並通過其完善的線上預訂服務平臺及溝通管道，為客戶提供不同的旅遊選項及彈性安排，以滿足客戶需要



物業投資業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 自2019年下半年以來，香港的商用物業市場受本地社會事件影響，成交量減少。2020年初的疫情令物業市場進一步受壓，並導至零售物業交易量下滑，大量商舖結業及寫字樓租賃市場空置率上升
- 物業投資業務收益約港幣5,800,000元 (2019年: 港幣約13,000,000元)
- 此分部虧損約港幣58,400,000元 (2019年: 分部溢利約港幣19,600,000元)，主要由於報告期內確認投資物業之公平值虧損約港幣 53,800,000元 (2019年：公平值收益約港幣7,100,000元)以及撇減物業存貨賬面值約港幣9,300,000元 (2019年：無)



前景

1

由於經濟下滑、失業率攀升及持續的本地社會事件影響，香港商用物業市場的表現仍被陰霾籠罩

2

面對各種挑戰及經濟前景的不明朗因素，本集團時刻保持警覺，相信一旦疫情退卻租金收入將會恢復穩定

3

本集團對商用物業市場保持正面態度，並會緊貼商用物業價值及租金的行情，透過其物業投資組合作為穩定的經常性收入來源



澳門十六浦綜合娛樂場度假村

業務回顧及前景

業務回顧

- 澳門於2020年首季爆發2019冠狀病毒病，為確保公眾健康及安全，澳門政府隨即採取應變措施，包括所有娛樂場所於2020年2月暫停營業15天
- 出入境和交通限制，以及強制檢疫要求，導至2020年上半年入境旅客人數下跌超過80%，而旅客流量大幅下降亦導致娛樂場博彩收入急跌
- 於二零二零年六月三十日，十六浦娛樂場營運中的賭桌共有78張，包括69張中場賭桌、5張高注碼賭桌及4張貴賓賭桌。由於全球旅遊活動停擺，澳門十六浦索菲特大酒店的設施使用率及平均入住率屬低水平
- 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣93,300,000元虧損 (2019年：經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣39,200,000元)



前景

- 1 中國內地自由行計劃於2020年9月全面恢復，預計將對復甦帶來持續效益，相信訪澳旅客人數仍需要一段時間才會回升
- 2 鑒於2019冠狀病毒病的發展存在不確定性，加上美國與中國之間的局勢持續緊張，以及其他政治因素，澳門博彩毛收入及旅客人數復蘇步伐可能會被拖慢
- 3 本集團相信，只要疫情受到控制，澳門的旅遊業將會逐步回復，而十六浦將採取一切措施，把握市場反彈帶來的商機



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

附錄



綜合損益表

港幣 千元	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
收益	333,850	663,243
銷售成本	(323,214)	(646,626)
毛利	10,636	16,617
其他收益及收入	2,672	9,537
投資物業之公平值 (虧損) / 收益	(53,800)	7,100
按公平值於損益列賬之財務資產公平值變動產生之收益	13,456	-
行政開支	(25,645)	(36,806)
其他經營開支	(12,528)	(60)
經營虧損	(65,209)	(3,612)
財務成本	(3,349)	(4,660)
應佔合營企業業績	333	381
應佔聯營公司業績	(64,036)	56,595
除稅前 (虧損) / 溢利	(132,261)	48,704
稅項	-	-
本期間 (虧損) / 溢利	(132,261)	48,704
本公司股東應佔本期間 (虧損) / 溢利	(132,261)	48,704
每股 (虧損) / 盈利 – 基本及攤薄	(2.68) 港仙	0.99 港仙



綜合財務狀況表

港幣 千元	於2020年6月30日	於2019年12月31日
非流動資產	994,882	1,113,351
物業、廠房及設備	27,173	31,402
無形資產	3,280	6,892
投資物業	391,000	444,800
於聯營公司之權益	559,795	624,188
於合營企業之權益	6,402	6,069
按公平值於其他全面收益列賬之財務資產	7,232	-
流動資產	352,597	271,684
物業存貨	110,500	119,750
應收貿易賬款及其他應收賬款	29,509	42,827
按公平值於損益列賬之財務資產	51,840	-
已抵押銀行存款	511	10,355
現金及現金等值項目	160,197	98,752
流動負債	297,649	239,387
應付貿易賬款及其他應付賬款	31,691	39,424
銀行貸款	262,500	194,000
租賃負債	2,814	5,319
財務擔保合約	644	644



綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於2020年6月30日	於2019年12月31日
非流動負債	40,884	1,389
租賃負債	239	421
一名董事兼控股股東貸款	40,000	-
財務擔保合約	645	968
資產淨值	1,008,946	1,144,259
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	959,681	1,094,994
本公司股東應佔權益總值	1,008,946	1,144,259

謝謝

實德環球有限公司

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話： (852) 3101 8668

傳真： (852) 3102 9078

網址： www.successug.com

