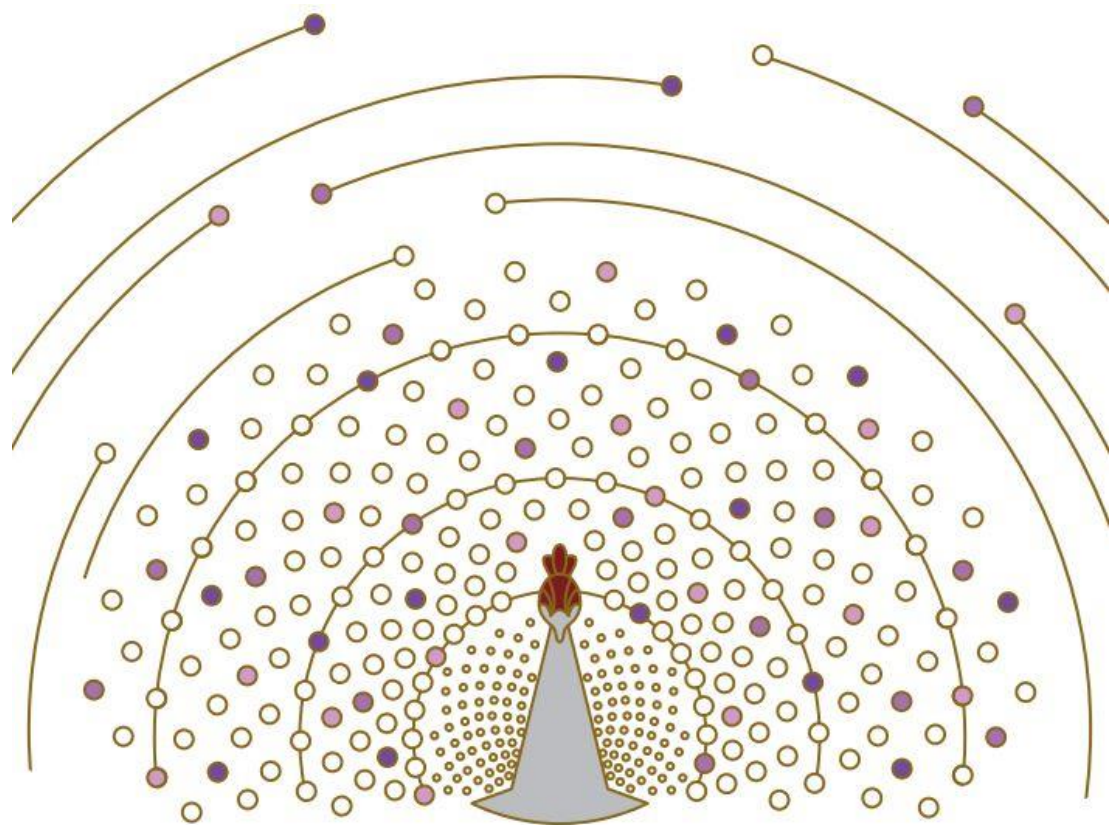




SUCCESS

實德環球有限公司  
(股份代號: 00487)

2018全年業績



# 前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



# 業績概覽

- 二零一八年來自持續經營業務的收益約為港幣1,120,300,000元，以及毛利約港幣34,400,000元
- 本公司股東應佔溢利約港幣54,500,000元
- 旅遊業務收益大幅增加約87%至約港幣1,090,200,000元，而分部溢利約港幣2,000,000元
- 物業投資業務收益約港幣30,100,000元，而分部溢利約港幣37,700,000元
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約58%至約港幣356,700,000元。本集團錄得應佔與十六浦有關的聯營公司之溢利約港幣68,100,000元



# 主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
持續經營業務收益	1,120,278	589,935
旅遊業務	1,090,196	583,425
物業投資業務	30,082	6,510
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	68,110	(9,879)
來自持續經營業務之本年度溢利	54,213	4,369
來自己終止經營業務之本年度虧損*	-	(37,825)
本公司股東應佔溢利/(虧損)	54,464	(29,810)
來自持續經營及已終止經營業務之每股盈利/(虧損)	1.11港仙	(0.61)港仙
來自持續經營業務之每股盈利	1.11港仙	0.16港仙



\*彩票業務已於2017年9月完成出售，本集團確認該出售事項錄得虧損約港幣37,900,000元

# 各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
<b>旅遊業務</b>		
收益	1,090,196	583,425
分部溢利/(虧損)	2,029	(15,656)
<b>物業投資業務</b>		
收益	30,082	6,510
分部溢利	37,679	83,415
<b>十六浦</b>		
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	356,700	225,300
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	68,110	(9,879)

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

# 旅遊業務 — Jade Travel

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- Jade Travel 致力優化其網上預訂服務平台，以照顧更多零售及企業客戶的需求，並與區內及國際領先的旅遊網站保持緊密合作，包括中國最知名及廣泛使用的平台
- Jade Travel 乘勢不斷豐富其旅遊產品組合，以便因應客戶的個別需要而度身定制行程，讓旅客享受深刻及獨特的旅遊體驗
- 截至2018年12月31日止年度之分部收益增加至約港幣1,090,200,000元，大幅增加約87%（2017年：約港幣583,400,000元）
- 此分部溢利約港幣2,000,000元（2017年：虧損約港幣15,700,000元），包括於報告年度內確認之無形資產減值虧損撥回約港幣3,200,000元（2017年：無形資產減值虧損約港幣4,600,000元）

### 前景

- 1 Jade Travel 透過其自家網上平台將業務據點擴展至有潛力發展的地區
- 2 在批發業務方面，Jade Travel 不斷優化自動票務系統，並與領先的國內及國際旅遊網站開拓戰略合作機會
- 3 在零售業務方面，Jade Travel 將更著重制定來往世界各地的旅遊套票及當地旅行團，以滿足零售旅客的各項興趣



# 物業投資業務

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- 於報告年度內，本集團完成收購灣仔東區商業中心多項商用物業、海富中心兩項商用物業及灣仔三湘大廈一項商用物業
- 於2018年底，本集團已出售東區商業中心若干商用物業(「物業出售」)
- 分部收益約港幣30,100,000元，增加約362% (2017年：約港幣6,500,000元)
- 分部溢利約港幣37,700,000元 (2017年：約港幣83,400,000元)，主要由於物業出售之收益約港幣6,000,000元 (2017年：無) 及確認投資物業之公平值收益約港幣27,300,000元 (2017年：約港幣79,200,000元)



### 前景

- 1 作為世界級的商業總匯，香港（特別是位於核心地段）的商用物業價值及租金預期會繼續其增長勢頭
- 2 本集團將繼續物色於黃金地段建立投資物業組合的良機，冀為本集團帶來穩定增長的收入來源及資本增值潛力



# 澳門十六浦度假村

## 業務回顧及前景

### 業務回顧

- 澳門博彩業於2018年持續反彈，十六浦一直保持其競爭力及提供全方位的娛樂體驗，並維持其於澳門內港的領先地位
- 於2018年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾90%
- 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約58%至約港幣356,700,000元（2017年：約港幣225,300,000元）
- 本集團錄得應佔與十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）溢利約港幣68,100,000元（2017年：本集團錄得應佔聯營公司虧損約港幣9,900,000元）



### 前景

- 1 港珠澳大橋的開通與路氹及橫琴島的持續發展，以及中國外遊趨勢持續增長，將有助澳門發展成為全球旅遊目的地
- 2 中場市場對於未來的持續增長最具潛力，而十六浦將繼續提供具有獨特文化的優質住宿體驗，並豐富其綜合娛樂設施及活動





# 附錄



# 綜合損益表

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
持續經營業務收益	1,120,278	589,935
銷售成本	(1,085,924)	(569,843)
毛利	34,354	20,092
其他收益及收入	6,409	13,285
投資物業之公平值收益	27,300	79,185
行政開支	(78,554)	(92,662)
其他經營開支	-	(4,638)
經營(虧損)/溢利	(10,491)	15,262
財務成本	(4,003)	(1,541)
應佔合營企業業績	597	527
應佔聯營公司業績	68,110	(9,879)
除稅前溢利	54,213	4,369
稅項	-	-
來自持續經營業務之本年度溢利	54,213	4,369
來自已終止經營業務之本年度虧損	-	(37,825)
本年度溢利/(虧損)	54,213	(33,456)
本公司股東應佔本年度溢利/(虧損)	54,464	(29,810)
非控股權益之本年度虧損	(251)	(3,646)
來自持續經營及已終止經營業務之每股盈利/(虧損)	1.11港仙	(0.61)港仙
- 基本及攤薄		
來自持續經營業務之每股盈利	1.11港仙	0.16港仙
- 基本及攤薄		

# 綜合財務狀況表

港幣 千元	於12月31日	
	2018	2017
<b>非流動資產</b>	<b>1,086,708</b>	867,725
物業、廠房及設備	26,083	30,300
無形資產	6,643	3,927
投資物業	443,600	292,000
於聯營公司之權益	605,074	537,087
於合營企業之權益	5,308	4,411
<b>流動資產</b>	<b>296,041</b>	178,322
物業存貨	186,218	-
應收貿易賬款及其他應收賬款	49,139	18,602
已抵押銀行存款	9,964	10,064
現金及現金等值項目	50,720	149,656
<b>流動負債</b>	<b>273,002</b>	17,606
應付貿易賬款及其他應付賬款	49,613	16,697
遞延收入	245	265
銀行貸款	222,500	-
財務擔保合約	644	644

# 綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於12月31日	
	2018	2017
非流動負債	41,626	30,585
遞延收入	1,014	1,097
應付貸款	-	27,232
一名董事兼控股股東貸款	39,000	-
財務擔保合約	1,612	2,256
<b>資產淨值</b>	<b>1,068,121</b>	<b>997,856</b>
<b>資本及儲備</b>		
股本	49,265	49,265
儲備	1,018,856	961,365
<b>本公司股東應佔權益總值</b>	<b>1,068,121</b>	<b>1,010,630</b>
非控股權益	-	(12,774)
<b>權益總值</b>	<b>1,068,121</b>	<b>997,856</b>



# 謝謝

---

**實德環球有限公司**

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話：(852) 3101 8668

傳真：(852) 3102 9078

網址：[www.successug.com](http://www.successug.com)

