



SUCCESS

實德環球有限公司

(股份代號: 00487)

Embrace Infinite
SUCCESS

成就 無限 商機

2017全年業績



前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



業績概覽

- 二零一七年來自持續經營業務的收益為港幣589,900,000元，以及毛利為港幣20,100,000元
- 二零一七年本公司股東應佔虧損為港幣29,800,000元
- 投資物業錄得龐大非現金公平值收益，而此分部業績更錄得大幅增長約60倍
- Jade Travel於批發業務新增設為網上旅遊代理提供票務的服務，亦與多個主要旅遊網站緊密合作，提供更具有競爭力的票價
- 二零一七年，本集團的旗艦投資項目十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*為港幣225,300,000元，而於報告年度內，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率達91%



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持續經營業務收益	589,935	564,848
旅遊業務	583,425	562,676
物業投資業務	6,510	2,172
應佔與十六浦相關的聯營公司業績	(9,879)	17,513
來自持續經營業務之本年度溢利／(虧損)	4,369	(16,299)
來自己終止經營業務之本年度虧損*	(37,825)	(20,766)
本公司股東應佔虧損	(29,810)	(30,977)
來自持續經營及已終止經營業務之每股虧損	(0.61)港仙	(0.63)港仙
來自持續經營業務之每股盈利／(虧損)	0.16港仙	(0.29)港仙



*彩票業務已於2017年9月完成出售，集團確認該出售事項錄得虧損37,900,000港元

各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持續經營業務		
旅遊業務		
收益	583,425	562,676
分部虧損	(15,656)	(7,896)
物業投資業務		
收益	6,510	2,172
分部溢利	83,415	1,293
十六浦		
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	225,300	277,400
應佔與十六浦有關的聯營公司業績	(9,879)	17,513
已終止經營業務 - 彩票業務		
收益	19,097	8,284
本年度虧損	(37,825)	(20,766)

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

旅遊業務 — Jade Travel

業務回顧及前景

業務回顧

- 已分拆兩個業務分部發展，為客戶提供更專業的服務：
 - Air Booking Center 於2017年初成立，為企業客戶提供服務
 - 翡翠旅遊則以零售及旅遊客戶為目標
- 批發業務：
 - 與多個國內及國際的主要旅遊網站緊密合作，提供更具競爭力的票價
 - 新增設為網上旅遊代理提供票務的服務
- 零售業務：
 - 將產品組合伸延至特色及個人化的旅遊套票
- 分部收益增加至港幣583,400,000元（2016年：港幣562,700,000元）。虧損為港幣15,700,000元（2016年：港幣7,900,000元），包括於報告期內確認之無形資產減值虧損港幣4,600,000元（2016年：港幣3,200,000元）

前景

- 1 批發業務：優化網上平台的自動票務流程，並於社交媒體及應用程序採取積極的營銷策略
- 2 零售業務：將繼續開發更具創意及特色的旅遊套票，以保持其競爭優勢及市場份額



物業投資業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 於2017年2月，與一名獨立第三方訂立買賣協議，收購灣仔信和財務大廈的一個物業，代價為港幣19,500,000元，有關收購事項已於2017年4月完成
- 分部收益為港幣6,500,000元（2016年：港幣2,200,000元）
- 分部溢利為港幣83,400,000元（2016年：港幣1,300,000元），包括投資物業之公平值收益港幣79,200,000元（2016年：無）



前景

- 1 預期香港中央商業區寫字樓的租金及價格將能夠維持其增長勢頭
- 2 擴大其物業組合，以把握物業潛在資本升值的良機
- 3 於2018年1月，與一名獨立第三方訂立初步買賣協議，以收購兩間於灣仔擁有若干商用物業公司之全部已發行股本及有關股東貸款



澳門十六浦綜合娛樂場度假村

業務回顧及前景

業務回顧

- 澳門十六浦索菲特大酒店於年內的平均入住率達**91%**
- 持續優化其娛樂組合：
 - 引進澳門唯一的虛擬及專業賽車設施 — 「極速模擬賽車」專區，提供十六台模擬澳門格蘭披治大賽車的**4K**遊戲系統
 - 邀請優秀的街頭表演者於戶外廣場進行多姿多彩的表演
- 於報告年度內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*減少**19%**至港幣**225,300,000元**（2016年：港幣**277,400,000元**）
- 2017年應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣**9,900,000元**



前景

- 1 相信主要基建改善工程及粵港澳大灣區的舉措，勢將增加國內外遊客到訪澳門的機會
- 2 澳門經濟受惠於多個新度假村的落成及多元化娛樂設施而恢復增長勢頭
- 3 十六浦作出充分準備，推出嶄新的冒險及互動遊戲，以維持市場競爭力，更引進以歐洲卡通人物憤怒鳥為題的全新兒童遊樂區，現正辦理相關牌照事宜



* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

附錄



綜合損益表

港幣 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持續經營業務收益	589,935	564,848
銷售成本	(569,843)	(544,241)
毛利	20,092	20,607
其他收益及收入	13,285	23,021
投資物業之公平值收益	79,185	-
行政開支	(92,662)	(72,671)
其他經營開支	(4,638)	(3,185)
經營虧損	15,262	(32,228)
財務成本	(1,541)	(2,079)
應佔合營企業業績	527	495
應佔聯營公司業績	(9,879)	17,513
除稅前溢利/虧損	4,369	(16,299)
稅項	-	-
來自持續經營業務之本年度溢利/(虧損)	4,369	(16,299)
來自已終止經營業務之本年度虧損	(37,825)	(20,766)
本年度虧損	(33,456)	(37,065)
本公司股東應佔本年度虧損	(29,810)	(30,977)
非控股權益	(3,646)	(6,088)
來自持續經營及已終止經營業務之每股虧損 - 基本及攤薄	(0.61) 港仙	(0.63) 港仙
來自持續經營業務之每股(虧損)/盈利 - 基本及攤薄	0.16港仙	(0.29) 港仙

綜合財務狀況表

港幣 千元	於十二月三十一日	
	2017	2016
非流動資產	867,725	785,138
物業、廠房及設備	30,300	37,904
無形資產	3,927	8,021
投資物業	292,000	191,708
於聯營公司之權益	537,087	543,621
於合營企業之權益	4,411	3,884
流動資產	178,322	403,296
應收一間聯營公司款項	-	294,420
應收貿易賬款及其他應收賬款	18,602	35,014
已抵押銀行存款	10,064	9,353
現金及現金等值項目	149,656	64,509
流動負債	17,606	150,349
應付貿易賬款及其他應付賬款	16,697	17,604
遞延收入	265	245
銀行貸款	-	122,500
財務擔保合約	644	10,000



綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於十二月三十一日	
	2017	2016
非流動負債	30,585	31,728
遞延收入	1,097	1,060
應付貸款	27,232	30,668
財務擔保合約	2,256	-
資產淨值	997,856	1,006,357
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	961,365	984,269
本公司股東應佔權益總值	1,010,630	1,033,534
非控股權益	(12,774)	(27,177)
權益總值	997,856	1,006,357



謝謝

實德環球有限公司

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話：(852) 3101 8668

傳真：(852) 3102 9078

網址：www.successug.com

