



SUCCESS

實德環球有限公司

(股份代號: 00487)

Embrace Infinite
SUCCESS
成就 無限 商機

2017年中期業績



前瞻性陳述

此材料僅供參考。此簡報可能包含前瞻性陳述，這些陳述基於實德環球有限公司管理層目前的假設和預測而作出。

由於各種已知及未知的風險、不確定性和其它因素，可能會使未來實際營運表現、財務狀況、公司發展或表現，與此簡報內所載的預測出現重大分歧。本公司並無義務持續匯報或更新此前瞻性陳述，或根據未來的事件或發展作出調整。

未獲得實德環球有限公司的書面同意前，此材料不得複製、分發或傳送予任何其他人士或以任何方式納入至另一份文件或其他材料中。



業績概覽

- 二零一七年上半年，收益為港幣284,800,000元，毛利為港幣21,000,000元
- 二零一七年上半年，本公司股東應佔虧損為港幣21,100,000元
- 本集團旗艦投資項目十六浦繼續提升其娛樂組合，二零一七年上半年經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利* 為港幣136,300,000元
- 二零一七年上半年新收購灣仔一所商用物業，配合集團尋求穩定經常性租金收入的策略，以拓闊集團收益來源



主要財務數據

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2016	2017	2016
收益	573,132	284,844	347,059
旅遊業務	562,676	269,673	344,019
彩票業務	8,284	11,873	3,040
物業投資業務	2,172	3,298	--
應佔與十六浦相關的聯營公司之溢利	17,513	7,153	10,592
本年度/期間虧損	(37,065)	(23,261)	(15,684)
本公司股東應佔虧損	(30,977)	(21,073)	(12,613)
每股虧損	(0.63)港仙	(0.43)港仙	(0.26)港仙



各業務分部之財務表現

港幣 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六個月	
	2016	2017	2016
主要業務/投資			
旅遊業務			
收益	562,676	269,673	344,019
分部虧損	(7,896)	(8,312)	(3,618)
彩票業務			
收益	8,284	11,873	3,040
分部虧損	(20,766)	(1,170)	(10,830)
物業投資業務			
收益	2,172	3,298	-
分部溢利	1,293	2,257	-
十六浦			
十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*	277,400	136,300	143,200
應佔與十六浦有關的聯營公司溢利	17,513	7,153	10,592

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入



旅遊業務 — Jade Travel

業務回顧及前景

業務回顧

- 深化Jade Travel之加拿大業務
 - 拓展產品組合並深化其零售業務，以把握經濟復甦和休閒旅遊需求增加所帶來的商機
- 分部收益減少至港幣269,700,000元 (2016上半年：港幣344,000,000元)
- 此分部虧損為港幣8,300,000元 (2016上半年：港幣3,600,000元)，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損港幣2,200,000元 (2016上半年：港幣3,300,000元)

前景

- 1 與多個本地及國際主要旅遊網站及資訊平台建立策略性合作關係，藉此豐富其網上預訂服務產品
- 2 為自助旅遊客戶提供更全面的旅遊解決方案



彩票業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 因應《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》，繼續自願暫停無紙彩票銷售代理服務
- 錄得收益為港幣11,900,000元，較2016年同期港幣3,000,000元增加291%
- 該分部錄得虧損港幣1,200,000元（2016上半年：港幣10,800,000元）



展望

- 1 由於網上彩票銷售之相關政策尚未頒佈，網上彩票之未來市況仍然存在重大不確定性。本集團將繼續密切留意彩票業務之未來發展



物業投資業務

業務回顧及前景

業務回顧

- 於2017年2月，收購灣仔信和財務大廈的一個物業，代價為港幣19,500,000元，有關收購事項已於2017年4月完成
- 分部收益為港幣3,300,000元
- 分部溢利為港幣2,300,000元



前景

- 1 未來數年市場對核心商業區之甲級寫字樓的需求仍然殷切
- 2 策略性擴大本集團物業投資業務會為本集團帶來穩定的經常性租金收入，並鞏固其收入基礎，有助支持其未來發展及帶來資本增值潛力



澳門十六浦綜合娛樂場度假村

業務回顧及前景

業務回顧

- 澳門十六浦索菲特大酒店客房已於2017年完成翻新和升級，上半年錄得平均入住率為89%
- 積極地強化娛樂組合
 - 引進全新「極速模擬賽車」專區，提供十六台模擬澳門格蘭披治大賽車的4K遊戲系統
 - 邀請具質素的街頭表演者於澳門十六浦索菲特大酒店露天廣場分享他們對創意及表演的熱情
- 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*減少5%至港幣136,300,000元（2016上半年：港幣143,200,000元）
- 2017年上半年應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣7,200,000元



前景

- 1 澳門與中國政府大力支持旅遊相關行業的長遠發展
- 2 澳門旅客人數亦預期穩步上揚，支持中場博彩和旅遊相關行業增長
- 3 十六浦將為訪澳旅客帶來更多創新刺激的娛樂活動，持續創造價值



附錄



綜合損益表

港幣 千元	截至6月30日止六個月	
	2017	2016
收益	284,844	347,059
銷售成本	(263,886)	(334,540)
毛利	20,958	12,519
其他收益及收入	10,825	13,265
行政開支	(57,837)	(47,868)
銷售開支	(1,078)	(623)
其他經營開支	(2,202)	(3,289)
來自經營業務之虧損	(29,334)	(25,996)
財務成本	(1,349)	(530)
應佔合營企業業績	269	250
應佔聯營公司業績	7,153	10,592
除稅前虧損	(23,261)	(15,684)
稅項	-	-
本期間虧損	(23,261)	(15,684)
本公司股東應佔本期間虧損	(21,073)	(12,613)
非控股權益	(2,188)	(3,071)
每股虧損		
- 基本及攤薄	(0.43)港仙	(0.26)港仙



綜合財務狀況表

港幣 千元	於2017年6月30日	於2016年12月31日
非流動資產	813,739	785,138
物業、廠房及設備	36,001	37,904
無形資產	6,082	8,021
投資物業	213,507	191,708
於聯營公司之權益	553,996	543,621
於合營企業之權益	4,153	3,884
流動資產	328,235	403,296
應收一間聯營公司款項	196,000	294,420
應收貿易賬款及其他應收賬款	71,568	35,014
已抵押銀行存款	9,708	9,353
現金及現金等值項目	50,959	64,509
流動負債	119,928	150,349
應付貿易賬款及其他應付賬款	45,028	17,604
遞延收入	256	245
銀行貸款	74,000	122,500
財務擔保合約	644	10,000



綜合財務狀況表 (續)

港幣 千元	於2017年6月30日	於2016年12月31日
非流動負債	37,248	31,728
遞延收入	1,059	1,060
應付貸款	33,611	30,668
財務擔保合約	2,578	-
資產淨值	984,798	1,006,357
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	964,980	984,269
本公司股東應佔權益總值	1,014,245	1,033,534
非控股權益	(29,447)	(27,177)
權益總值	984,798	1,006,357



謝謝

實德環球有限公司

香港灣仔港灣道23號

鷹君中心16樓1601-2室及8-10室

電話：(852) 3101 8668

傳真：(852) 3102 9078

網址：www.successug.com

