



SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕大注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)



2022年中期业绩

前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业务摘要

- 二零二二年上半年收益约港币54,500,000元，毛利约港币5,300,000元
- 本公司股东应占亏损增加至约港币125,500,000元，主要源于确认本集团之海外上市股本证券之未变现公平值亏损约港币97,000,000元所致
- 在国际旅游业稳步复苏支持下，旅游业务分部之收益增加约59%至约港币53,200,000元；分部溢利约为港币3,700,000元，当中包括于报告期内就无形资产确认减值亏损之拨回约港币3,600,000元
- 物业投资业务之收益约为港币1,300,000元，而分部溢利约为港币3,100,000元，包括于报告期内确认投资物业的公平值收益约港币1,100,000元
- 本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司亏损减少约68%至约港币9,600,000元。经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币1,000,000元亏损

主要财务数据

	截至 十二月三十一日止年度	截至 六月三十日止六个月 (未经审核)	
	二零二一年 港币千元	二零二二年 港币千元	二零二一年 港币千元
经营业务收益	151,130	54,536	35,384
旅游业务	147,856	53,216	33,437
物业投资业务	3,274	1,320	1,947
须予呈报分部溢利	12,013	6,727	10,134
应占与十六浦有关之联营公司业绩	(48,654)	(9,605)	(30,274)
按公平值于损益列账之财务资产公平值 变动所产生之(亏损)/溢利	87,725	(97,020)	(7,109)
本公司股东应占本期间(亏损)/溢利	4,859	(125,465)	(52,764)
每股(亏损)/盈利	0.10港仙	(2.55)港仙	(1.07)港仙



各业务分部之财务表现

	截至 十二月三十一日止年度	截至 六月三十日止六个月	
	二零二一年 港币千元	二零二二年 港币千元	二零二一年 港币千元
旅游业务			
收益	147,856	53,216	33,437
分部溢利 / (亏损)	(1,654)	3,670	(1,854)
物业投资业务			
收益	3,274	1,320	1,947
分部溢利	13,667	3,057	11,988
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利*亏损	(57,600)	(1,000)	(41,400)
应占与十六浦有关之联营公司业绩	(48,654)	(9,605)	(30,274)

*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利(并且不包括银行存款所带来的利息收入)

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 于二零二二年四月，加拿大政府宣布进一步放宽其边境管制措施，其中包括取消已全面接种疫苗旅客的强制检疫及抵埗前测试。因此，商务及国际学生的旅游需求稳步上扬，于二零二二年五月及六月尤为显著。
- 受惠于与所有于加拿大营运的航空公司建立的完善网络，加上旗下提供全天候客户服务的网上平台，Jade Travel 喜迎当前的市场复苏。
- 受惠于加拿大重新开放边境，旅游业务分部之收益增加约59%至约港币53,200,000元（二零二一年：约港币33,400,000元）。
- 此分部录得溢利约港币3,700,000元（二零二一年：亏损约港币1,900,000元），当中包括于报告期内就无形资产确认减值亏损之拨回约港币3,600,000元（二零二一年：减值亏损约港币1,500,000元）。

前景

- 1 全球旅游业自二零二一年末重回复苏之路。在航班及机票销售数字稳步上升的鼓励下，Jade Travel 将不断扩大及完善其产品组合，以满足越来越多客户的需求。
- 2 本集团预期北美市场的休闲境外游需求将会持续改善，而Jade Travel 长期专注于北美市场，将有利于在行业复苏中进占先机。



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于二零二二年上半年，受到新一波2019冠状病毒病疫情爆发的影响，社交距离政策持续推行，香港商用物业需求仍然疲弱。环球股市波动及利率攀升，令物业购买需求进一步降温。然而，鉴于第五波疫情逐渐受控及稳定，近期租金及净吸纳量的跌势已见缓和。
- 于截至二零二二年六月三十日止六个月，物业投资业务之收益约为港币1,300,000元（二零二一年：约港币1,900,000元）。
- 分部溢利约为港币3,100,000元（二零二一年：约港币12,000,000元），包括于报告期内确认投资物业的公平值收益约港币1,100,000元（二零二一年：约港币9,600,000元）。



前景

- 1 2019冠状病毒病第五波疫情持续受控，以及近日放宽边境控制措施，均为香港商用物业市场带来希望。
- 2 本集团仍然对香港作为金融枢纽的长远前景充满信心，将会密切注视市场，探索机会释放其投资组合的潜力，为长远资本增值。



澳门十六浦度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 于二零二二年上半年，Omicron变异病毒株疫情爆发，使澳门经济面临严峻挑战。中国内地与澳门迅速推行相应的严格防控措施，直接影响中国内地旅客来访。此波Omicron 疫情在中国内地逐渐受控，使大众于二零二二年五月劳动节黄金周得以出游，惟澳门其后录得本土Omicron个案，令澳门博彩及酒店业，乃至澳门整体经济再次停摆。
- 于二零二二年上半年，澳门累计博彩毛收入约为263亿澳门元，较去年同期减少46.4%，乃疫情爆发导致封关所致。于二零二二年一月至六月期间，到访旅客总人次约为3,500,000，较去年同期减少11.8%。
- 于报告期内，十六浦继续营办一站式澳门旅游信息及优惠平台「OLA澳优游」（「OLA」）。十六浦透过OLA继续连同本地企业，其中包括与商户及酒店共同协作，运用内港区及其外围地区的丰富文化资源，为顾客提供折扣及优惠。
- 于二零二二年六月三十日，十六浦娱乐场共有109张赌桌，包括101张中场赌桌及8张高注码赌桌。于二零二二年上半年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率约为46%。二零二二年六月三十日止六个月，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币1,000,000元（二零二一年：约港币41,400,000元）亏损。



前景

- 1 为配合中央政府发展大湾区的政策，澳门一直锐意打造多元化的旅游景点，加强基建网络。十六浦多年来利用其于内港区的文化资源，整合其于澳门的独特竞争优势，一直配合此目标奋进。
- 2 实施新博彩法展现澳门政府为博彩业的健康及长期发展的坚定决心。展望未来，十六浦将因应最新颁布的规例制订发展策略，为迎接澳门经济复苏作好准备。

*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利(并且不包括银行存款所带来的利息收入)

附录



综合损益表

	截至六月三十日止六个月 (未经审核)	
	二零二二年 港币千元	二零二一年 港币千元
收益	54,536	35,384
销售成本	(49,240)	(31,120)
毛利	5,296	4,264
其他收益及收入	2,492	2,745
投资物业之公平值收益	1,100	9,600
按公平值于损益列账之财务资产公平值变动所产生之亏损	(97,020)	(7,109)
行政开支	(21,677)	(23,362)
其他经营开支	(1,713)	(4,950)
经营亏损	(111,522)	(18,812)
财务成本	(4,658)	(4,010)
应占合营企业业绩	320	332
应占联营公司业绩	(9,605)	(30,274)
除税前亏损	(125,465)	(52,764)
税项	-	-
本期间亏损	(125,465)	(52,764)
本公司股东应占本期间亏损	(125,465)	(52,764)
每股亏损	(2.55)港仙	(1.07)港仙
– 基本及摊薄		

综合财务状况表

	于二零二二年六月三十日 (未经审核) 港币千元	于二零二一年十二月三十一日 港币千元
非流动资产	934,792	950,505
物业、厂房及设备	241,415	247,675
无形资产	8,587	9,855
投资物业	139,700	138,600
于联营公司之权益	537,447	547,052
于合营企业之权益	7,643	7,323
流动资产	336,917	438,325
物业存货	111,000	111,400
应收贸易账款及其他应收账款	14,934	9,952
按公平值于损益列账之财务资产	171,082	266,804
已抵押银行存款	561	558
现金及现金等值项目	39,340	49,611
流动负债	284,700	320,688
应付贸易账款及其他应付账款	25,478	17,282
租赁负债	258,500	302,500
银行贷款	400	584
财务担保合约	322	322



综合财务状况表 (续)

	于二零二二年六月三十日 (未经审核) 港币千元	于二零二一年十二月三十一日 港币千元
非流动负债	105,152	60,497
租赁负债	152	336
一名董事兼控股股东贷款	105,000	60,000
财务担保合约	-	161
资产净值	881,857	1,007,645
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	832,592	958,380
本公司股东应占权益总值	881,857	1,007,645



谢谢

实德环球有限公司

香港夏悫道18号

海富中心1座

10楼1003-04A室

电话: (852) 3101 8668

传真: (852) 3102 9078

网址: www.successug.com

