



SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕大注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)



2021年中期业绩

前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业务摘要

- 二零二一年上半年收益约为港币35,400,000元，毛利约为港币4,300,000元
- 本公司股东应占亏损减少约60%至约港币52,800,000元
- 受到2019冠状病毒病疫情重挫，旅游业务的收益减少约90%至约港币33,400,000元；分部亏损减少约66%至约港币1,900,000元，包括就无形资产确认的减值亏损约港币1,500,000元
- 物业投资业务的收益减少约66%至约港币1,900,000元，而分部溢利约为港币12,000,000元，主要来自确认投资物业的公平值收益
- 随着澳门市场复苏，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司亏损减少约53%至约港币30,300,000元。经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币41,400,000元亏损



*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利 (并且不包括银行存款所带来的利息收入)

主要财务数据

港币千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止6个月 (未经审核)	
	2020	2021	2020
经营业务收益	363,831	35,384	333,850
旅游业务	354,170	33,437	328,063
物业投资业务	9,661	1,947	5,787
来自经营业务之年度/本期间溢利/(亏损)	9,847	(18,812)	(65,209)
应占与十六浦有关之联营公司业绩	(145,725)	(30,274)	(64,036)
本公司股东应占年度/本期间(亏损)	(141,936)	(52,764)	(132,261)
来自经营业务之每股(亏损)	(2.88)港仙	(1.07)港仙	(2.68)港仙



各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止6个月	
	2020	2021	2020
旅游业务			
收益	354,170	33,437	328,063
分部亏损	(11,242)	(1,854)	(5,509)
物业投资业务			
收益	9,661	1,947	5,787
分部(亏损)/ 溢利	(80,548)	11,988	(58,435)
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*	(242,900)	(41,400)	(93,900)
应占与十六浦有关之联营公司业绩	(145,725)	(30,274)	(64,036)

*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利 (并且不包括银行存款所带来的利息收入)

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 由于2019冠状病毒病疫情反复，多国继续实施严格的边境限制及检疫措施，使国际旅游业仍然裹足不前。尽管疫苗开发及分配取得进展，但世界各地的学生及旅客的旅游需求持续偏低，因此加拿大的旅游业务跌势未止
- 截至2021年6月30止六个月，由于受到2019冠状病毒病疫情重挫，旅游业务分部收益由去年同期约港币328,100,000元减少约90%至约港币33,400,000元
- 分部的旅游业务亏损较去年同期约港币5,500,000元减少约66%至约港币1,900,000元，当中包括于报告期内确认的无形资产减值亏损约港币1,500,000元（2020年：约港币3,300,000元）

前景

- 1 全球各国政府继续倾尽全力防控2019冠状病毒病疫情，部分地区渐见复苏。然而前景仍存在一定不明朗因素。随着加拿大政府初步计划向国际旅客重开边境，Jade Travel将会保持警惕，密切联系客户及业务伙伴，以维持其北美旅游市场的产品及服务可靠供货商的市场地位
- 2 JadeTravel 将积极探索及增加其产品组合，满足不断转变的旅游模式及客户需求



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 香港商用物业市场于2021年上半年展现稳步复苏迹象。整体租金水平及资本价值于报告期内的跌幅已越趋温和。香港主要的商用物业空置率相对稳定
- 受惠于香港发展成熟的金融业及有效的防疫措施令社会回复稳定，本集团对香港商用物业市场的长远前景保持审慎乐观。租金跌势已见缓和，预料市场需求及租金收入将进一步回稳
- 于报告期，物业投资业务的收益约为港币1,900,000元，较去年同期约港币5,800,000元减少约66%，主要由于香港夏悃道18号海富中心1座10楼1003及1004A室的用途由放租改为自用
- 分部溢利约为港币12,000,000元（2020年：分部亏损约港币58,400,000元），主要来自确认投资物业的公平值收益约港币9,600,000元（2020年：公平值亏损约港币53,800,000元），并抵销已撇减物业存货的账面金额约港币500,000元（2020年：约港币9,300,000元）



前景

- 1 香港作为国际商业中心稳如盘石，商用物业市场的长远前景潜力依然
- 2 继续留意市况发展，物色合适的投资机会



澳门十六浦度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 报告期内，澳门经济渐见改善，2021年上半年累计博彩毛收入约为490亿澳门元，较去年同期增长45.4%，部分有赖于五一黄金周的骄人表现
- 于报告期内，十六浦的博彩表现及酒店入住率均见改善。最值得注意的是，十六浦的业务表现已重返疫情前的近半水平，澳门十六浦索菲特大酒店于五一黄金周的平均入住率达到90%以上
- 于2021年6月30日，十六浦娱乐场共有93张赌桌维持营运，包括86张中场赌桌及7张高注码赌桌
- 于报告期内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币41,400,000元（2020年：约港币93,300,000元）亏损



前景

- 1 澳门经济在与中国内地恢复通关后平稳向好。然而，疫情依然是澳门博彩毛收入及旅游业复苏的一大隐忧
- 2 澳门政府一直积极改善其基建网络，配合中国发展大湾区的政策，本集团相信澳门将尽揽旅游需求复苏所带来的先机
- 3 十六浦将与内港区内的本地零售商、食肆及纪念品商店开展合作，刺激本地消费市道，推广此美丽旅游热点



*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利 (并且不包括银行存款所带来的利息收入)

附录



综合损益表

截至6月30日止6个月 (未经审核)

港币 千元	2021	2020
收益	35,384	333,850
销售成本	(31,120)	(323,214)
毛利	4,264	10,636
其他收益及收入	2,745	2,672
投资物业之公平值收益/(亏损)	9,600	(53,800)
按公平值于损益列账之财务资产公平值变动产生之(亏损)/ 收益	(7,109)	13,456
行政开支	(23,362)	(25,645)
其他经营开支	(4,950)	(12,528)
经营亏损	(18,812)	(65,209)
财务成本	(4,010)	(3,349)
应占合营企业业绩	332	333
应占联营公司业绩	(30,274)	(64,036)
除税前亏损	(52,764)	(132,261)
税项	-	-
本期间亏损	(52,764)	(132,261)
本公司股东应占本期间亏损	(52,764)	(132,261)
每股亏损 - 基本及摊薄	(1.07)港仙	(2.68)港仙



综合财务状况表

港币 千元	于2021年6月30日 (未经审核)	于2020年12月31日
非流动资产	984,260	973,523
物业、厂房及设备	264,282	270,008
无形资产	7,474	2,464
投资物业	140,100	130,500
于联营公司之权益	565,432	556,506
于合营企业之权益	6,972	6,640
按公平值于其他全面收益列账之财务资产	-	7,405
流动资产	368,748	413,591
物业存货	110,400	110,900
应收贸易账款及其他应收账款	11,117	15,311
按公平值于损益列账之财务资产	170,825	169,435
已抵押银行存款	552	551
现金及现金等值项目	75,854	117,394
流动负债	321,059	323,523
应付贸易账款及其他应付账款	17,495	19,606
银行贷款	302,500	302,500
租赁负债	742	773
财务担保合约	322	644

综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2021年6月30日 (未经审核)	于2020年12月31日
非流动负债	80,889	61,235
租赁负债	567	911
一名董事兼控股股东贷款	80,000	60,000
财务担保合约	322	324
资产净值	951,060	1,002,356
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	901,795	953,091
本公司股东应占权益总值	951,060	1,002,356



谢谢

实德环球有限公司

香港夏悫道18号

海富中心1座

10楼1003-04A室

電話: (852) 3101 8668

傳真: (852) 3102 9078

網址: www.successug.com

