



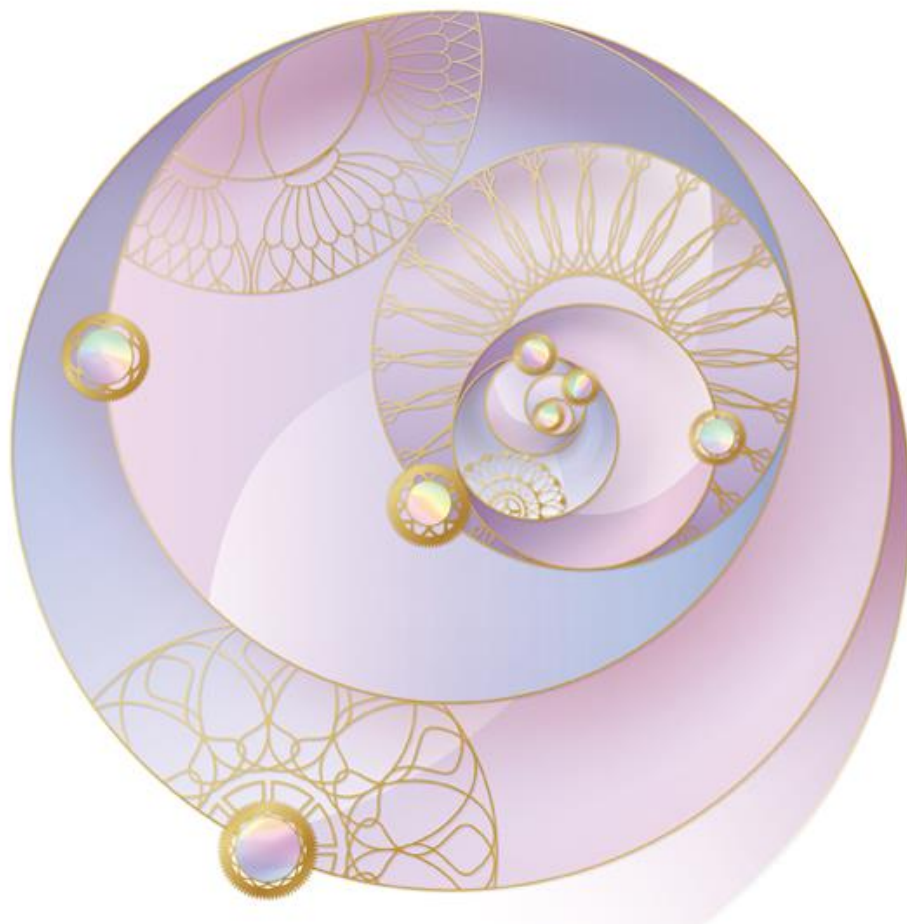
SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)

2020全年业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩概览

- 二零二零年收益约港币363,800,000元，毛利约港币17,500,000元
- 本公司股东应占亏损约港币141,900,000元
- 受2019冠状病毒病大爆发影响，全球旅游业几乎陷入停顿。旅游业务的收益减少约69%至约港币354,200,000元
- 物业投资业务收益减少约49%至约港币9,700,000元，而分部亏损约港币80,500,000元，主要由于确认投资物业公平值亏损以及撇减物业存货之账面值
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利* 录得约港币242,900,000元亏损。由于2019冠状病毒病严重影响十六浦有关的联营公司之财务表现，本集团应占录得大额亏损约为港币145,700,000元



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利(并且不包括银行存款所带来的利息收入)

主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
经营业务收益	363,831	1,147,371
旅游业务	354,170	1,128,574
物业投资业务	9,661	18,797
来自经营业务之本年度溢利 / (亏损)	9,847	(34,083)
应占与十六浦相关的联营公司业绩	(145,725)	116,757
本公司股东应占本年度 (亏损) / 溢利	(141,936)	74,194
每股 (亏损) / 盈利	(2.88) 港仙	1.51港仙



各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
旅游业务		
收益	354,170	1,128,574
分部亏损	(11,242)	(3,935)
物业投资业务		
收益	9,661	18,797
分部 (亏损) / 溢利	(80,548)	10,968
十六浦		
十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前 (亏损) / 盈利*	(242,900)	377,500
应占与十六浦有关的联营公司业绩	(145,725)	116,757



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利(并且不包括银行存款所带来的利息收入)

旅游业务 – Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 2019冠状病毒病于二零二零年爆发，为全球旅游业带来前所未有的挑战。各国纷纷采取严格的防疫措施，以致各地的旅游景点关闭、航班大幅减少以及多个地区实施封城
- 疫情甫始至今，Jade Travel一直与客户保持紧密联系，提供专业服务及全力协助，为有需要更改行程的客户提供適切支持
- Jade Travel亦全力配合当地政府，采取所有必要措施以防止2019冠状病毒病扩散，务求为客户及雇员提供安全的环境
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，旅游业务之收益为约港币354,200,000元，减少约69%（二零一九年：约港币1,128,600,000元）
- 此分部亏损增加约186%至约港币11,200,000元（二零一九年：约港币3,900,000元），主要由于因疫情而遭到严重窒碍的旅游业务，以及截至二零二零年十二月三十一日止年度确认无形资产减值亏损约港币4,300,000元和就应收贸易账款作出预期信贷亏损之拨备约港币2,800,000元（二零一九年：均无）



前景

- 1 2019冠状病毒病对全球旅游业造成严重打击。不少国家仍然采取全面或局部封锁措施，大大限制了访客人次。市场的全面恢复将取决于各国重新开放边境及广泛启动有效的疫苗接种工作，相信还需要一段时间
- 2 目前，Jade Travel将密切关注全球旅游市场走势，并与客户及合作伙伴保持紧密联系，巩固其可靠的品牌地位。此外，Jade Travel将继续探索不同的旅游产品及方案，使其产品组合更添竞争力，满足不断转变的客户需求



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于二零二零年，香港经济因疫情陷入衰退，令商用物业市场严重受压。香港主要的写字楼市场全面录得租值下跌、成交量骤降以及写字楼空置率上升
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，物业投资业务之收益约为港币9,700,000元，较去年同期约港币18,800,000元减少约49%
- 分部亏损为约港币80,500,000元（二零一九年：分部溢利约港币11,000,000元），主要由于截至二零二零年十二月三十一日止年度确认投资物业公平值亏损约港币79,400,000元以及撇减物业存货之账面值约港币8,900,000元



前景

- 1 二零二零年十一月，香港甲级写字楼的租金跌幅有进一步放缓的迹象。然而，由于疫情反复及失业率上升，目前难以估计租金的跌势会否持续
- 2 数十年来，香港商用物业市场根基稳固，黄金地段写字楼具有强劲韧力，故此本集团对商用物业市场的前景保持审慎乐观



澳门十六浦综合娱乐场度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 疫情令旅游活动近乎全面中断，导致博彩及酒店业严重受压
- 随着下半年澳门及中国内地的疫情逐步受控，旅游限制开始放宽，为行业的逐步复苏奠下基础
- 若干预防2019冠状病毒病的措施，例如限制允许营运的赌桌数目及每张赌桌的人数上限、体温测试、强制佩戴口罩及健康申报等措施仍然生效
- 于二零二零年十二月三十一日，十六浦娱乐场共有88张赌桌维持营运，包括82张中场赌桌及6张高注码赌桌
- 截至二零二零年十二月三十一日止年度，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币242,900,000元亏损，而去年同期经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*约为港币377,500,000元



前景

- 1 中国各地于二零二零年九月底恢复办理澳门自由行签证，第四季每月访澳旅客人数稳步增加。本集团相信，边境限制的进一步放宽对澳门酒店及博彩业的快速复苏起到关键作用
- 2 十六浦将致力保持其营运优势，包括专业可靠的管理团队、多元及全面的娱乐组合，以及与内港区美景及本土文化精髓融合的全方位服务



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括银行存款所带来的利息收入

附录



综合损益表

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
收益	363,831	1,147,371
销售成本	(346,369)	(1,117,066)
毛利	17,462	30,305
其他收益及收入	7,106	4,103
出售附属公司之收益	-	15,970
投资物业之公平值(亏损)/收益	(79,400)	1,200
按公平值于损益列账之财务资产公平值变动产生之收益	131,119	-
行政开支	(50,411)	(71,137)
其他经营开支	(16,029)	(14,524)
经营溢利/(亏损)	9,847	(34,083)
财务成本	(6,629)	(9,241)
应占合营企业业绩	571	761
应占联营公司业绩	(145,725)	116,757
除税前(亏损)/溢利	(141,936)	74,194
税项	-	-
本年度(亏损)/溢利	(141,936)	74,194
本公司股东应占本年度(亏损)/溢利	(141,936)	74,194
每股(亏损)/溢利 - 基本及摊薄	(2.88) 港仙	1.51 港仙

综合财务状况表

港币 千元	于12月31日	
	2020年	2019年
非流动资产	973,523	1,113,351
物业、厂房及设备	270,008	31,402
无形资产	2,464	6,892
投资物业	130,500	444,800
于联营公司之权益	556,506	624,188
于合营企业之权益	6,640	6,069
按公平值于其他全面收益列账之财务资产	7,405	-
流动资产	413,591	271,684
物业存货	110,900	119,750
应收贸易账款及其他应收账款	15,311	42,827
按公平值于损益列账之财务资产	169,435	-
已抵押银行存款	551	10,355
现金及现金等值项目	117,394	98,752
流动负债	323,523	239,387
应付贸易账款及其他应付账款	19,606	39,424
银行贷款	302,500	194,000
租赁负债	773	5,319
财务担保合约	644	644



综合财务状况表 (续)

港币千元	于12月31日	
	2020年	2019年
非流动负债	61,235	1,389
租赁负债	911	421
一名董事兼控股股东贷款	60,000	-
财务担保合约	324	968
资产净值	1,002,356	1,144,259
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	953,091	1,094,994
权益总值	1,002,356	1,144,259



谢谢

实德环球有限公司

香港夏悫道18号

海富中心1座

10楼1003-04A室

电话： (852) 3101 8668

传真： (852) 3102 9078

网址： www.successug.com

