

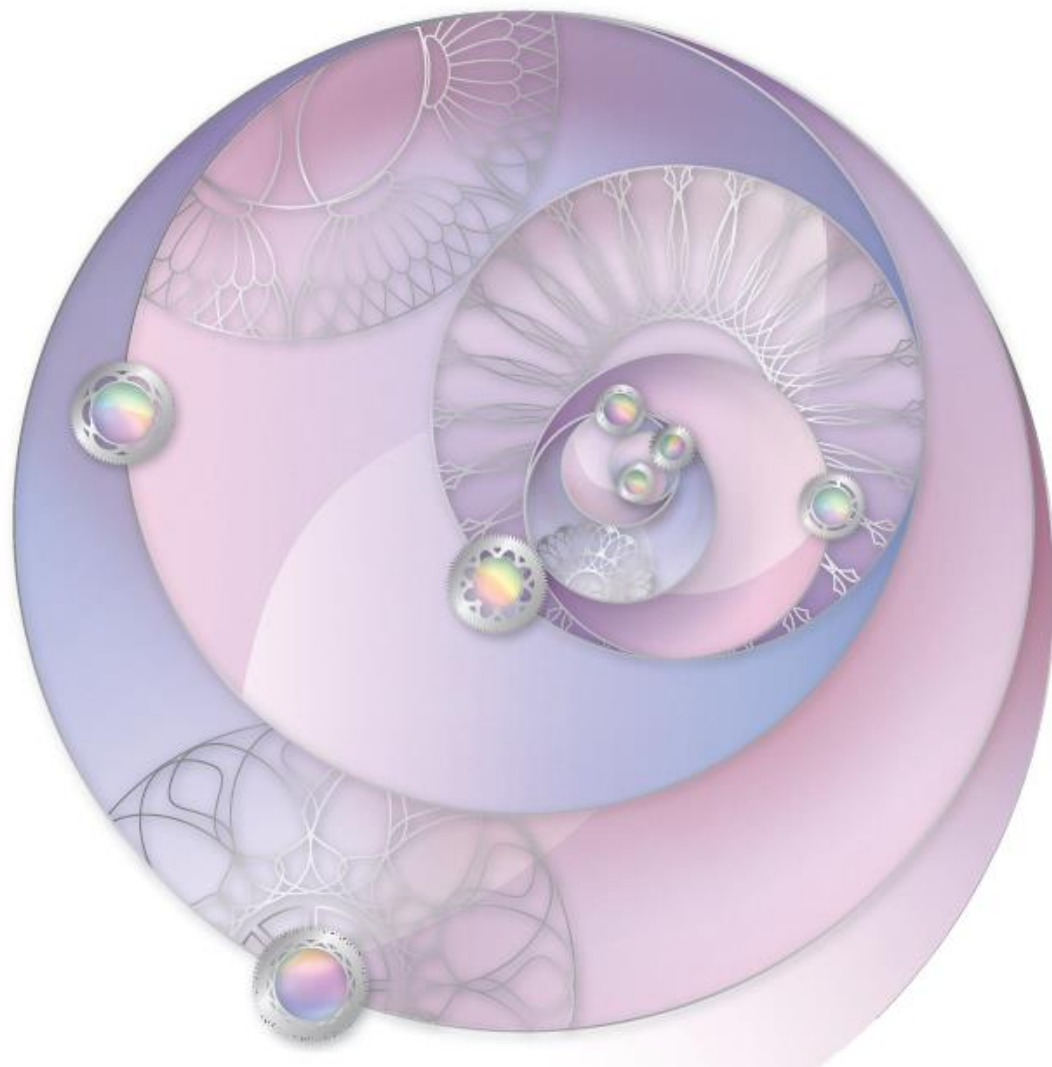


SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕大注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)



2020中期业绩

前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份档或其他材料中。



业绩摘要

- 二零二零年上半年收益约港币333,900,000元，而毛利约港币10,600,000元
- 本公司股东应占亏损约港币132,300,000元
- 鉴于2019冠状病毒病带来的严重影响，旅游业务的收益减少约50%至约港币328,100,000元；分部亏损增加约371%至约港币5,500,000元，包括确认之无形资产减值亏损约港币3,300,000元
- 物业投资业务收益减少约55%至约港币5,800,000元，而分部亏损约港币58,400,000元，主要由于确认投资物业之公平值亏损约港币53,800,000元，以及撇减物业存货账面值约港币9,300,000元
- 本集团的旗舰投资项目——十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币93,300,000元亏损。2019冠状病毒病严重影响十六浦有关之联营公司之财务表现，因而产生本集团应占联营公司之大额亏损约港币64,000,000元

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2019年	2020年	2019年
经营业务收益	1,147,371	333,850	663,243
旅游业务	1,128,574	328,063	650,260
物业投资业务	18,797	5,787	12,983
应占与十六浦相关的联营公司业绩	116,757	(64,036)	56,595
来自经营业务之本年度/本期间 (亏损)/溢利	74,194	(132,261)	48,704
本公司股东应占本年度/本期间 (亏损)/溢利	74,194	(132,261)	48,704
来自经营业务之每股 (亏损)/盈利	1.51 港仙	(2.68) 港仙	0.99 港仙

各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2019年	2020年	2019年
旅游业务			
收益	1,128,574	328,063	650,260
分部 (亏损)	(3,935)	(5,509)	(1,170)
物业投资业务			
收益	18,797	5,787	12,983
分部 (亏损)/溢利	10,968	(58,435)	19,622
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利/(亏损)*	377,500	(93,300)	206,100
应占与十六浦有关的联营公司业绩	116,757	(64,036)	56,595

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利 (并且不包括银行存款所带来的利息收入)



旅游业务 – Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 自2020年3月，2019冠状病毒病疫情在西方及欧洲等地区迅速蔓延，并对美国及周边国家的经济造成严重打击
- Jade Travel完全明白旅客对国内及国外旅游的行为意向受疫情的影响而改变，加上实施入境管制及强制检疫措施显著地减少人口流动
- 旅游业务分部收益较去年较少约50%至约港币328,100,000元（2019年：约港币650,300,000元）
- 此分部亏损较去年同期增加约371%至约港币5,500,000元（2019年：约港币1,200,000元），包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币3,300,000元（2019年：约港币100,000元）

前景

1

2019冠状病毒疫情影响的整体层面及持续的时间仍然难以预测，消费者的信心将需时方可恢复。本集团相信复苏步伐将会循序渐进，而主要仍有赖边境重开及放宽旅游限制的带动

2

Jade Travel将密切留意旅游市场的发展，提高成本控制及营运效率

3

Jade Travel将继续发掘可提供的旅游产品，并通过其完善的在线预订服务平台及沟通管道，为客户提供不同的旅游选项及弹性安排，以满足客户需要



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 自2019年下半年以来，香港的商用物业市场受本地社会事件影响，成交量减少。2020年初的疫情令物业市场进一步受压，并导致零售物业交易量下滑，大量商铺结业及写字楼租赁市场空置率上升
- 物业投资业务收益约港币5,800,000元 (2019年: 港币约13,000,000元)
- 此分部亏损约港币58,400,000元 (2019年: 分部溢利约港币19,600,000元)，主要由于报告期内确认投资物业之公平值亏损约港币 53,800,000元 (2019年: 公平值收益约港币7,100,000元)以及撇减物业存货账面值约港币9,300,000元 (2019年: 无)



前景

1

由于经济下滑、失业率攀升及持续的本地社会事件影响，香港商用物业市场的表现仍被阴霾笼罩

2

面对各种挑战及经济前景的不明朗因素，本集团时刻保持警觉，相信一旦疫情退却租金收入将会恢复稳定

3

本集团对商用物业市场保持正面态度，并会紧贴商用物业价值及租金的行情，透过其物业投资组合作为稳定的经常性收入来源



澳门十六浦综合娱乐场度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 澳门于2020年首季爆发2019冠状病毒病，为确保公众健康及安全，澳门政府随即采取应变措施，包括所有娱乐场所于2020年2月暂停营业15天
- 出入境和交通限制，以及强制检疫要求，导致2020年上半年入境旅客人数下跌超过80%，而旅客流量大幅下降亦导致娱乐场博彩收入急跌
- 于二零二零年六月三十日，十六浦娱乐场营运中的赌桌共有78张，包括69张中场赌桌、5张高注码赌桌及4张贵宾赌桌。由于全球旅游活动停摆，澳门十六浦索菲特大酒店的设施使用率及平均入住率属低水平
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币93,300,000元亏损 (2019年：经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*约港币39,200,000元)



前景

- 1 中国内地自由行计划于2020年9月全面恢复，预计将对复苏带来持续效益，相信访澳旅客人数仍需要一段时间才会回升
- 2 鉴于2019冠状病毒病的发展存在不确定性，加上美国与中国之间的局势持续紧张，以及其他政治因素，澳门博彩毛收入及旅客人数复苏步伐可能会被拖慢
- 3 本集团相信，只要疫情受到控制，澳门的旅游业将会逐步回复，而十六浦将采取一切措施，把握市场反弹带来的商机



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）



附录



综合损益表

	截至6月30日止六个月	
港币 千元	2020年	2019年
收益	333,850	663,243
销售成本	(323,214)	(646,626)
毛利	10,636	16,617
其他收益及收入	2,672	9,537
投资物业之公平值(亏损)/收益	(53,800)	7,100
按公平值于损益列账之财务资产公平值变动产生之收益	13,456	-
行政开支	(25,645)	(36,806)
其他经营开支	(12,528)	(60)
经营亏损	(65,209)	(3,612)
财务成本	(3,349)	(4,660)
应占合营企业业绩	333	381
应占联营公司业绩	(64,036)	56,595
除税前(亏损)/溢利	(132,261)	48,704
税项	-	-
本期间(亏损)/溢利	(132,261)	48,704
本公司股东应占本期间(亏损)/溢利	(132,261)	48,704
每股(亏损)/盈利		
– 基本及摊薄	(2.68) 港仙	0.99 港仙



综合财务状况表

港币 千元	于2020年6月30日	于2019年12月31日
非流动资产	994,882	1,113,351
物业、厂房及设备	27,173	31,402
无形资产	3,280	6,892
投资物业	391,000	444,800
于联营公司之权益	559,795	624,188
于合营企业之权益	6,402	6,069
按公平值于其他全面收益列账之财务资产	7,232	-
流动资产	352,597	271,684
物业存货	110,500	119,750
应收贸易账款及其他应收账款	29,509	42,827
按公平值于损益列账之财务资产	51,840	-
已抵押银行存款	511	10,355
现金及现金等值项目	160,197	98,752
流动负债	297,649	239,387
应付贸易账款及其他应付账款	31,691	39,424
银行贷款	262,500	194,000
租赁负债	2,814	5,319
财务担保合约	644	644



综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2020年6月30日	于2019年12月31日
非流动负债	40,884	1,389
租赁负债	239	421
一名董事兼控股股东贷款	40,000	-
财务担保合约	645	968
资产净值	1,008,946	1,144,259
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	959,681	1,094,994
本公司股东应占权益总值	1,008,946	1,144,259

谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话： (852) 3101 8668

传真： (852) 3102 9078

网址： www.successug.com

