



SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)

2019全年业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩摘要

- 二零一九年收益约港币1,147,400,000元，而毛利约港币30,300,000元
- 本公司股东应占溢利约港币74,200,000元
- 凭借与国内及国际主要旅游网站的策略性合作，并进一步推动在线业务发展，旅游业务的收益增加至约港币 1,128,600,000 元
- 物业投资业务收益约港币18,800,000元
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约6%至约港币377,500,000元，而澳门十六浦索菲特酒店的平均入住率逾90%



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括银行存款所带来的利息收入

主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
经营业务收益	1,147,371	1,120,278
旅游业务	1,128,574	1,090,196
物业投资业务	18,797	30,082
应占与十六浦相关的联营公司业绩	116,757	68,110
来自经营业务之本年度溢利	74,194	54,213
本公司股东应占本年度溢利	74,194	54,464
来自经营业务之每股盈利	1.51港仙	1.11港仙



各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
旅游业务		
收益	1,128,574	1,090,196
分部 (亏损) / 溢利	(3,935)	2,029
物业投资业务		
收益	18,797	30,082
分部溢利	10,968	37,679
十六浦		
十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*	377,500	356,700
应占与十六浦有关的联营公司业绩	116,757	68,110



旅游业务 – Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- Jade Travel 一直与区内及国际领先的旅游网站保持紧密合作，以紧贴最新市场动态，并提供具竞争力及全面性之产品，至于为旅行社提供之网上订票服务亦于2019年维持稳定增长
- Jade Travel 一向勇于探索、寻求改进，致力透过提升技术水平及营销策略发展其网上业务
- Jade Travel 亦积极提供更个人化的旅游套票至前往世界各地之另类及具异国情调的旅游地点，并涵盖长途旅游以至别具特色之本地旅游
- 分部收益增加至约港币1,128,600,000元，增加约4%（2018年：约港币1,090,200,000元）
- 此分部的亏损约港币3,900,000元（2018年：溢利约港币2,000,000元，包括无形资产减值亏损拨回约港币3,200,000元）



前景

- 1 COVID-19 对全球旅游业的影响程度及持续时间仍难以预测，Jade Travel 将密切监察旅游市场及发掘新服务、收入来源和零售地点，以及提升营运效益及加强成本管理
- 2 本集团仍然对旅游业的前景持审慎乐观态度，Jade Travel 将会继续优化自动售票系统，并与领先的旅游网站建立策略性伙伴关系，满足旅客多样化需求，从而维持中长期的健康及可持续增长



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 香港之整体物业市场自2019年年中以来，一直被社会事件及经济不明朗因素的阴霾笼罩，惟年内黄金地段写字楼的租赁需求稳固
- 本集团面对挑战仍然保持其灵活性，并从香港黄金地段的商用物业投资组合中获得稳定之租金收入
- 物业投资业务收益约港币18,800,000元，减少约38% (2018年：约港币30,100,000元)
- 分部溢利约港币11,000,000元 (2018年：约港币37,700,000元)，主要由于投资物业的公平值收益减少至约港币1,200,000元 (2018年：约港币27,300,000元)



前景

- 1 本集团相信，凭借香港稳健的经济基础，以及大湾区持续发展带动写字楼、零售及工业物业的新需求，香港的物业投资市场将会重拾强劲动力
- 2 本集团会继续透过其物业投资组合，获取稳定的经常性收入，并伺机扩充其组合



澳门十六浦综合娱乐场度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 由于有效分配资源以针对中场博彩分部，十六浦的收益增长表现优于市场
- 于2019年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾90%（2018年：逾90%）
- 十六浦于2019年4月引入澳门首个愤怒鸟主题乐园 — 「愤怒鸟游乐中心@澳门十六浦」，深受本地居民及游客的欢迎
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约6%至约港币377,500,000元（2018年：约港币356,700,000元）
- 本集团录得应占与十六浦有关的联营公司溢利增加约71%至约港币116,800,000元（2018年：约港币68,100,000元）



前景

- 1 随着2019冠状病毒病的疫情舒缓后，相信消费者信心将会反弹，加上各类基础设施的落成将继续便利往来澳门的交通，大湾区融合计划将使澳门与中国的经济联系更加紧密，以致澳门的经济效益可望跃进
- 2 凭借其管理团队人才济济，可堪信赖，加上全体员工尽忠职守，十六浦将能克服现时的挑战，并继续稳定发展其优质的款待服务与娱乐设施，务求于疫情过后吸引更多不同类型的旅客



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括银行存款所带来的利息收入

附录



综合损益表

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2019年	2018年
经营业务收益	1,147,371	1,120,278
销售成本	(1,117,066)	(1,085,924)
毛利	30,305	34,354
其他收益及收入	4,103	6,409
出售附属公司之收益	15,970	-
投资物业之公平值收益	1,200	27,300
行政开支	(71,137)	(78,554)
其他经营开支	(14,524)	-
经营亏损	(34,083)	(10,491)
财务成本	(9,241)	(4,003)
应占合营企业业绩	761	597
应占联营公司业绩	116,757	68,110
除税前溢利	74,194	54,213
税项	-	-
本年度溢利	74,194	54,213
本公司股东应占本年度溢利	74,194	54,464
非控股权益之本年度亏损	-	(251)
来自经营业务之每股盈利 – 基本及摊薄	1.51港仙	1.11港仙

综合财务状况表

港币 千元	于12月31日	
	2019年	2018年
非流动资产	1,113,351	1,086,708
物业、厂房及设备	31,402	26,083
无形资产	6,892	6,643
投资物业	444,800	443,600
于联营公司之权益	624,188	605,074
于合营企业之权益	6,069	5,308
流动资产	271,684	296,041
物业存货	119,750	186,218
应收贸易账款及其他应收账款	42,827	49,139
已抵押银行存款	10,355	9,964
现金及现金等值项目	98,752	50,720
流动负债	239,387	273,002
应付贸易账款及其他应付账款	39,424	49,613
递延收入	-	245
银行贷款	194,000	222,500
租赁负债	5,319	-
财务担保合约	644	644



综合财务状况表 (续)

港币千元	于12月31日	
	2019年	2018年
非流动负债	1,389	41,626
递延收入	-	1,014
租赁负债	421	-
一名董事兼控股股东贷款	-	39,000
财务担保合约	968	1,612
资产净值	1,144,259	1,068,121
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	1,094,994	1,018,856
权益总值	1,144,259	1,068,121



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话： (852) 3101 8668

传真： (852) 3102 9078

网址： www.successug.com

