



SUCCESS

实德环球有限公司

(于百慕达注册成立之有限公司)

(股份代号: 00487)

2019年中期业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。

业务摘要

- 二零一九年上半年收益约港币663,200,000元，毛利约港币16,600,000元
- 本公司股东应占溢利约港币48,700,000元
- 凭借与国内及国际主要旅游网站的策略性合作，并进一步推动在线业务发展，旅游业务收益增加约37%至约港币650,300,000元，分部亏损大幅减少约51%至约港币1,200,000元
- 物业投资业务收益增加约269%至约港币13,000,000元，而分部溢利约为港币19,600,000元，主要源于出售物业之收益及确认投资物业之公平值收益
- 本集团的旗舰投资项目 – 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约20%至约港币206,100,000元。本集团应占与十六浦有关之联营公司溢利增加约146%至约港币56,600,000元。十六浦的博彩毛收入增长优于整体澳门博彩业，主要得力于其中场博彩分部收益

主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止6个月	
	2018	2019	2018
经营业务收益	1,120,278	663,243	478,549
旅游业务	1,090,196	650,260	475,026
物业投资业务	30,082	12,983	3,523
应占与十六浦有关之联营公司业绩	68,110	56,595	23,008
来自经营业务之年度/本期间溢利	54,213	48,704	14,205
本公司股东应占年度/本期间溢利	54,464	48,704	14,655
来自经营业务之每股盈利	1.11港仙	0.99港仙	0.30港仙

各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止6个月	
	2018	2019	2018
旅游业务			
收益	1,090,196	650,260	475,026
分部溢利/(亏损)	2,029	(1,170)	(2,377)
物业投资业务			
收益	30,082	12,983	3,523
分部溢利	37,679	19,622	24,735
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*	356,700	206,100	171,800
应占与十六浦有关之联营公司业绩	68,110	56,595	23,008

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 近年Jade Travel 将其在线业务发展为主要营销及预订途径，藉此紧贴旅游及观光行业迅速发展的步伐
- Jade Travel 推出覆盖世界各地的特色旅游套票及当地旅行团。其贴心的客户服务及专业的网上预订服务平台，支持全球旅客透过传统及网上方式进行预订，藉以扩大服务对象至追求与别不同度假体验及24小时服务的新一代旅客
- Jade Travel 市场覆盖范围扩展至北美以外地区，并进军欧洲，以至亚太地区及中国等高增长市场，连系至更庞大的潜在客户群
- 截至2019年6月30日止6个月之分部收益增加约37%至约港币650,300,000元（2018年：约港币475,000,000元）
- 分部亏损由去年同期约港币2,400,000元大幅减少约51%至约港币1,200,000元，包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币100,000元（2018年：约港币200,000元）

前景

- 1 Jade Travel 凭借其知名品牌及具策略性的业务发展方针，致力全面提升其服务素质，以期在瞬息万变的市场趋势中抓紧商机
- 2 随着自动票务系统的改进，以及与主要旅游网站建立策略性伙伴关系，Jade Travel 可望满足不同喜好的旅客，有助其业务的中长期发展保持稳健及可持续的增长



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 本集团一向秉持其策略管理其位于香港黄金地段的商用物业投资组合，紧贴物业市场动向，迅速作出符合本集团最佳利益的决定
- 本集团凭借其位于黄金重要地段的优质商用物业组合，于报告期内继续录得稳定的租金收入及资本增值
- 于报告期内，物业投资业务收益约港币13,000,000元，较去年同期约港币3,500,000元增加约269%
- 分部溢利约为港币19,600,000元（2018年：约港币24,700,000元），主要源于出售物业之收益约港币10,500,000元（2018年：无）及确认投资物业之公平值收益约港币7,100,000元（2018年：约港币22,300,000元）



前景

- 1 大湾区持续发展将为香港房地产业界带来新的增长动力，预期为写字楼、零售物业及工厦增添需求
- 2 本集团将会继续物色收购机会，务求透过物业的资本增值及稳定的经常收入达致满意的回报



澳门十六浦度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 十六浦于报告期内的增长优于整体澳门博彩业，录得博彩毛收入增长约6%，主要得力于其中场博彩分部
- 十六浦一直致力为旅客发掘新体验，并优化其非博彩娱乐设施，成功引入澳门首个愤怒鸟主题乐园 — 「愤怒鸟游乐中心@澳门十六浦」
- 于2019年上半年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率维持于大约90%的高水平
- 于报告期内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约20%至约港币206,100,000元（2018年：约港币171,800,000元）
- 截至2019年上半年，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关之联营公司溢利约港币56,600,000元，较去年同期约港币23,000,000元增加约146%



前景

- 1 本集团将抓紧粤港澳大湾区发展为世界级城市群的机遇，配合港珠澳大桥的开通进一步方便中外旅客到访澳门
- 2 十六浦将继续展现其作为综合度假村的地位，提供优质的酒店款待服务及独特的澳门体验，提升全方位娱乐设施的竞争力，特别是非博彩及家庭娱乐方面



附录



综合损益表

港币 千元	截至6月30日止6个月	
	2019	2018
收益	663,243	478,549
销售成本	(646,626)	(466,319)
毛利	16,617	12,230
其他收益及收入	9,537	415
投资物业之公平值收益	7,100	22,300
行政开支	(36,806)	(43,253)
其他经营开支	(60)	(236)
经营亏损	(3,612)	(8,544)
财务成本	(4,660)	(591)
应占合营企业业绩	381	332
应占联营公司业绩	56,595	23,008
除税前溢利	48,704	14,205
税项	-	-
本期间溢利	48,704	14,205
本公司股东应占本期间溢利	48,704	14,655
非控股权益	-	(450)
每股盈利		
– 基本及摊薄	0.99港仙	0.30港仙

综合财务状况表

港币 千元	于2019年6月30日	于2018年12月31日
非流动资产	1,157,677	1,086,708
物业、厂房及设备	32,427	26,083
无形资产	6,835	6,643
投资物业	450,700	443,600
于联营公司之权益	662,026	605,074
于合营企业之权益	5,689	5,308
流动资产	277,941	296,041
物业存货	158,994	186,218
应收贸易账款及其他应收账款	33,677	49,139
已抵押银行存款	10,320	9,964
现金及现金等值项目	74,950	50,720
流动负债	267,836	273,002
应付贸易账款及其他应付账款	29,384	49,613
递延收入	254	245
租赁负债	5,054	-
银行贷款	232,500	222,500
财务担保合约	644	644

综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2019年6月30日	于2018年12月31日
非流动负债	48,914	41,626
递延收入	1,052	1,014
租赁负债	2,572	-
一名董事兼控股股东贷款	44,000	39,000
财务担保合约	1,290	1,612
资产净值	1,118,868	1,068,121
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	1,069,603	1,018,856
本公司股东应占权益总值	1,118,868	1,068,121

谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话: (852) 3101 8668

传真: (852) 3102 9078

网址: www.successug.com