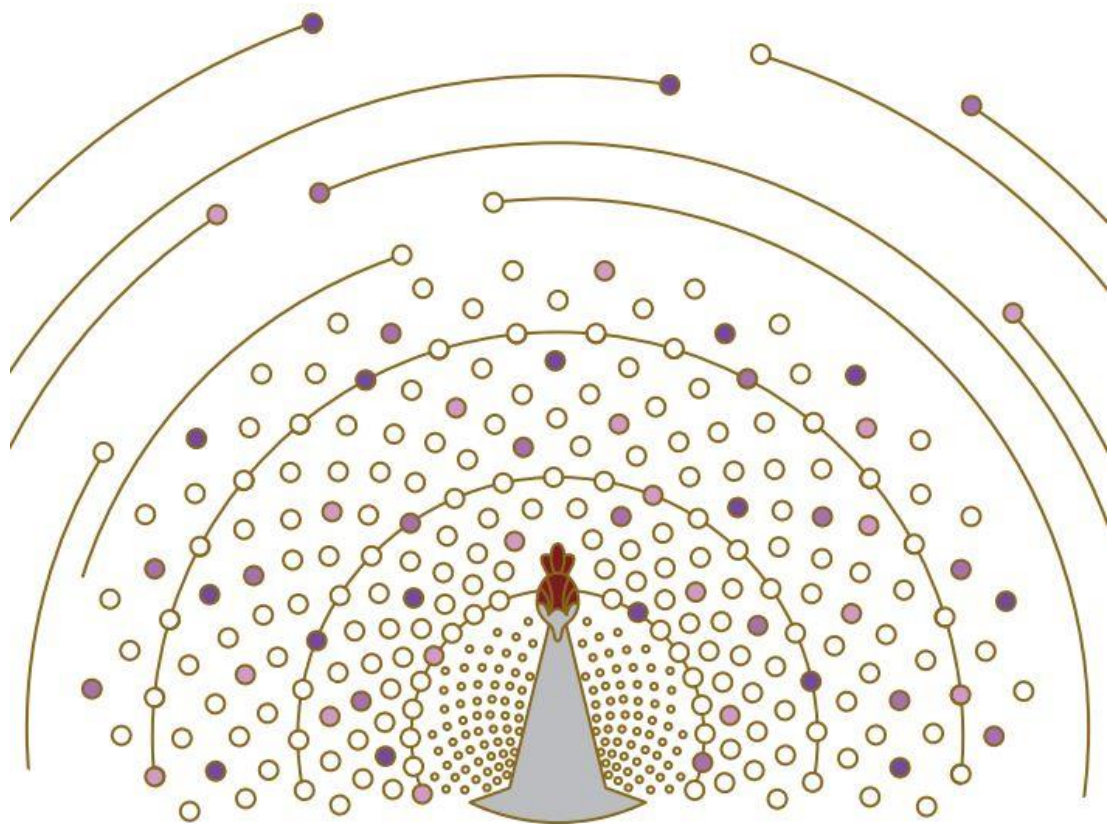




SUCCESS

实德环球有限公司
(股份代号: 00487)

2018全年业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩概览

- 二零一八年来自持续经营业务的收益约为港币1,120,300,000元，以及毛利约港币34,400,000元
- 本公司股东应占溢利约港币54,500,000元
- 旅游业务收益大幅增加约87%至约港币1,090,200,000元，而分部溢利约港币2,000,000元
- 物业投资业务收益约港币30,100,000元，而分部溢利约港币37,700,000元
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约58%至约港币356,700,000元。本集团录得应占与十六浦有关的联营公司之溢利约港币68,100,000元



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
持续经营业务收益	1,120,278	589,935
旅游业务	1,090,196	583,425
物业投资业务	30,082	6,510
应占与十六浦有关的联营公司业绩	68,110	(9,879)
来自持续经营业务之本年度溢利	54,213	4,369
来自已终止经营业务之本年度亏损*	-	(37,825)
本公司股东应占溢利/(亏损)	54,464	(29,810)
来自持续经营及已终止经营业务之每股盈利/(亏损)	1.11港仙	(0.61)港仙
来自持续经营业务之每股盈利	1.11港仙	0.16港仙



*彩票业务已于2017年9月完成出售，本集团确认该出售事项录得亏损约港币37,900,000元

各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
旅游业务		
收益	1,090,196	583,425
分部溢利/(亏损)	2,029	(15,656)
物业投资业务		
收益	30,082	6,510
分部溢利	37,679	83,415
十六浦		
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利*	356,700	225,300
应占与十六浦有关的联营公司业绩	68,110	(9,879)

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- Jade Travel 致力优化其网上预订服务平台，以照顾更多零售及企业客户的需求，并与区内及国际领先的旅游网站保持紧密合作，包括中国最知名及广泛使用的平台
- Jade Travel 乘势不断丰富其旅游产品组合，以便因应客户的个别需要而度身定制行程，让旅客享受深刻及独特的旅游体验
- 截至2018年12月31日止年度之分部收益增加至约港币1,090,200,000元，大幅增加约87%（2017年：约港币583,400,000元）
- 此分部溢利约港币2,000,000元（2017年：亏损约港币15,700,000元），包括于报告年度内确认之无形资产减值亏损拨回约港币3,200,000元（2017年：无形资产减值亏损约港币4,600,000元）

前景

- 1 Jade Travel 透过其自家网上平台将业务据点扩展至有潜力发展的地区
- 2 在批发业务方面，Jade Travel 不断优化自动票务系统，并与领先的国内及国际旅游网站开拓战略合作机会
- 3 在零售业务方面，Jade Travel 将更着重制定来往世界各地的旅游套票及当地旅行团，以满足零售旅客的各项兴趣



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于报告年度内，本集团完成收购湾仔东区商业中心多项商用物业、海富中心两项商用物业及湾仔三湘大厦一项商用物业
- 于2018年底，本集团已出售东区商业中心若干商用物业（「物业出售」）
- 分部收益约港币30,100,000元，增加约362%（2017年：约港币6,500,000元）
- 分部溢利约港币37,700,000元（2017年：约港币83,400,000元），主要由于物业出售之收益约港币6,000,000元（2017年：无）及确认投资物业之公平值收益约港币27,300,000元（2017年：约港币79,200,000元）



前景

- 1 作为世界级的商业总汇，香港（特别是位于核心地段）的商用物业价值及租金预期会继续其增长势头
- 2 本集团将继续物色于黄金地段建立投资物业组合的良机，冀为本集团带来稳定增长的收入来源及资本增值潜力



澳门十六浦度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 澳门博彩业于2018年持续反弹，十六浦一直保持其竞争力及提供全方位的娱乐体验，并维持其于澳门内港的领先地位
- 于2018年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾90%
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约58%至约港币356,700,000元（2017年：约港币225,300,000元）
- 本集团录得应占与十六浦有关的联营公司（「联营公司」）溢利约港币68,100,000元（2017年：本集团录得应占联营公司亏损约港币9,900,000元）



前景

- 1 港珠澳大桥的开通与路氹及横琴岛的持续发展，以及中国外游趋势持续增长，将有助澳门发展成为全球旅游目的地
- 2 中场市场对于未来的持续增长最具潜力，而十六浦将继续提供具有独特文化的优质住宿体验，并丰富其综合娱乐设施及活动



附录



综合损益表

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2018	2017
持续经营业务收益	1,120,278	589,935
销售成本	(1,085,924)	(569,843)
毛利	34,354	20,092
其他收益及收入	6,409	13,285
投资物业之公平值收益	27,300	79,185
行政开支	(78,554)	(92,662)
其他经营开支	-	(4,638)
经营(亏损)/溢利	(10,491)	15,262
财务成本	(4,003)	(1,541)
应占合营企业业绩	597	527
应占联营公司业绩	68,110	(9,879)
除税前溢利	54,213	4,369
税项	-	-
来自持续经营业务之本年度溢利	54,213	4,369
来自已终止经营业务之本年度亏损	-	(37,825)
本年度溢利/(亏损)	54,213	(33,456)
本公司股东应占本年度溢利/(亏损)	54,464	(29,810)
非控股权益之本年度亏损	(251)	(3,646)
来自持续经营及已终止经营业务之每股盈利/(亏损)	1.11港仙	(0.61)港仙
- 基本及摊薄		
来自持续经营业务之每股盈利	1.11港仙	0.16港仙
- 基本及摊薄		

综合财务状况表

港币 千元	于12月31日	
	2018	2017
非流动资产	1,086,708	867,725
物业、厂房及设备	26,083	30,300
无形资产	6,643	3,927
投资物业	443,600	292,000
于联营公司之权益	605,074	537,087
于合营企业之权益	5,308	4,411
流动资产	296,041	178,322
物业存货	186,218	-
应收贸易账款及其他应收账款	49,139	18,602
已抵押银行存款	9,964	10,064
现金及现金等值项目	50,720	149,656
流动负债	273,002	17,606
应付贸易账款及其他应付账款	49,613	16,697
递延收入	245	265
银行贷款	222,500	-
财务担保合约	644	644

综合财务状况表 (续)

港币 千元	于12月31日	
	2018	2017
非流动负债	41,626	30,585
递延收入	1,014	1,097
应付贷款	-	27,232
一名董事兼控股股东贷款	39,000	-
财务担保合约	1,612	2,256
资产净值	1,068,121	997,856
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	1,018,856	961,365
本公司股东应占权益总值	1,068,121	1,010,630
非控股权益	-	(12,774)
权益总值	1,068,121	997,856



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话：(852) 3101 8668

传真：(852) 3102 9078

网址：www.successug.com

