

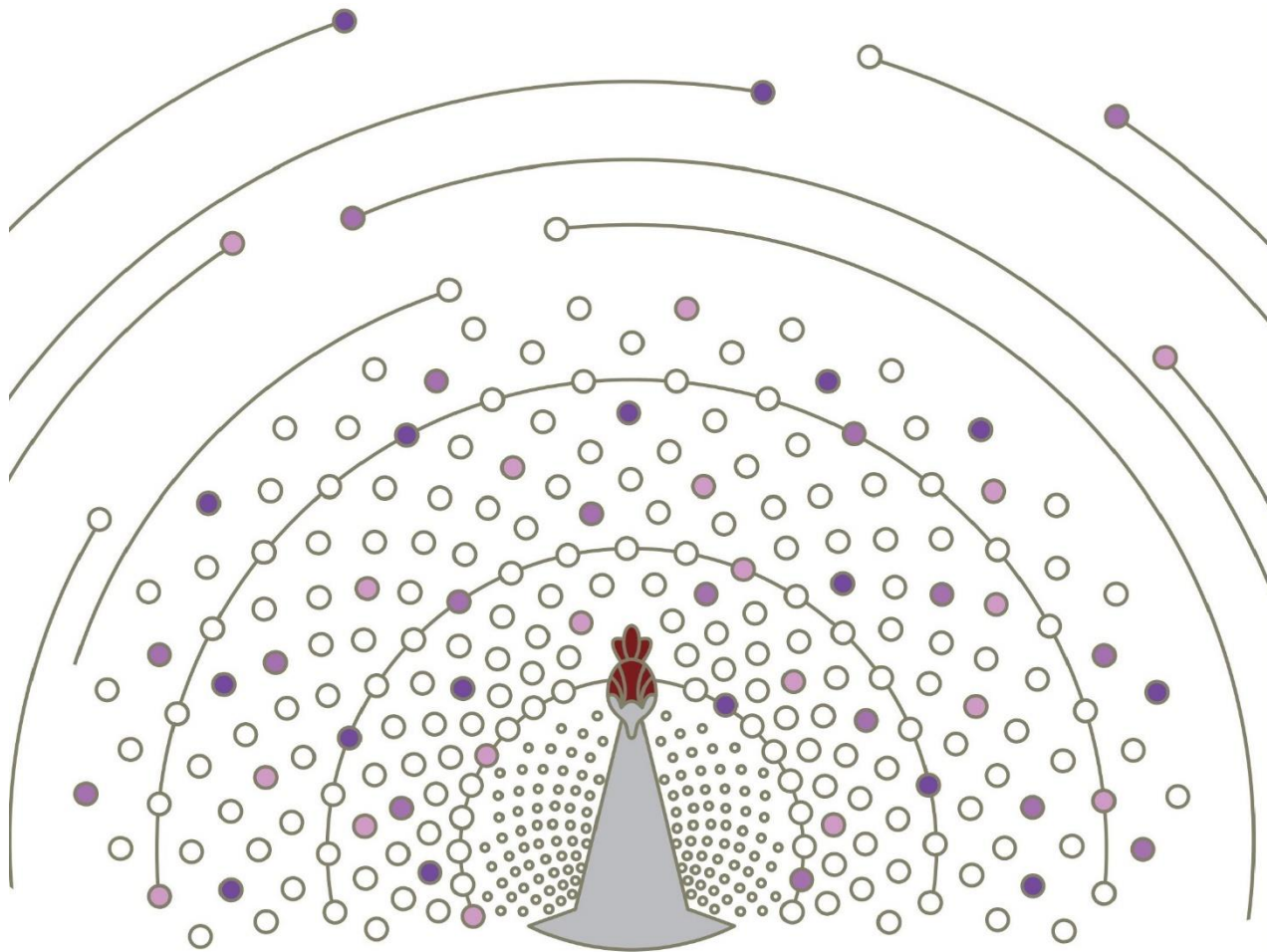


SUCCESS

实德环球有限公司

(股份代号: 00487)

2018年中期业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业务摘要

- 二零一八年上半年收益约港币478,500,000元，毛利约港币12,200,000元
- 本公司股东应占溢利约港币14,700,000元
- 在批发业务大幅增长及零售业务的稳定收益带动下，旅游业务收益增加约76%至约港币475,000,000元；分部亏损大幅减少约71%至约港币2,400,000元
- 于报告期内，由于确认投资物业之公平值收益，物业投资业务收益约港币3,500,000元，而分部溢利约港币24,700,000元
- 本集团的旗舰投资项目 - 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约26%至约港币171,800,000元。本集团应占与十六浦有关的联营公司之溢利增加约222%至约港币23,000,000元



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2017	2018	2017
持续经营业务收益	589,935	478,549	272,971
旅游业务	583,425	475,026	269,673
物业投资业务	6,510	3,523	3,298
应占与十六浦相关的联营公司业绩	(9,879)	23,008	7,153
来自持续经营业务之本年度/期间溢利/(亏损)	4,369	14,205	(22,091)
来自已终止经营业务之亏损*	(37,825)	-	(1,170)
本年度/期间溢利/(亏损)	(33,456)	14,205	(23,261)
本公司股东应占本年度/期间溢利/(亏损)	(29,810)	14,655	(21,073)
来自持续经营及已终止经营业务之每股盈利/(亏损)	(0.61)港仙	0.30港仙	(0.43)港仙
来自持续经营业务之每股盈利/(亏损)	0.16港仙	0.30港仙	(0.40)港仙



*彩票业务已于2017年9月完成出售·本集团确认该出售事项录得亏损约港币37,900,000元

各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2017	2018	2017
旅游业务			
收益	583,425	475,026	269,673
分部亏损	(15,656)	(2,377)	(8,312)
物业投资业务			
收益	6,510	3,523	3,298
分部溢利	83,415	24,735	2,257
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*	225,300	171,800	136,300
应占与十六浦有关的联营公司业绩	(9,879)	23,008	7,153

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 积极丰富和优化旗下产品，并于各社交媒体平台进行全面推广
- 继续与地区内及国际间的领先旅游网站保持紧密合作，包括中国最知名及广泛使用的平台，务求提高其多元化旅游产品的渗透率
- 分部收益增加至约港币475,000,000元（2017上半年：约港币269,700,000元）
- 分部亏损大幅减少约71%至约港币2,400,000元（2017上半年：约港币8,300,000元），包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币200,000元（2017上半年：约港币2,200,000元）

前景

- 1 集团计划在加拿大现有市场外，将会于美国发掘商机
- 2 继续与国内及国际主要旅游网站寻求战略合作机会
- 3 更着重制定来往世界各地的旅游套票，旨在满足各类顾客的不同兴趣



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于2018年4月，完成收购湾仔多项商用物业，进一步丰富本集团的投资组合
- 于2018年5月，完成收购两间公司全部已发行股本及向该等公司提供的有关股东贷款，该两间公司间接持有两项位于海富中心的商用物业
- 分部收益约港币3,500,000元 (2017上半年：约港币3,300,000元)
- 分部溢利约港币24,700,000元 (2017上半年：约港币2,300,000元)，主要由于确认投资物业之公平值收益约港币22,300,000元 (2017上半年：约港币700,000元)



前景

- 1 在商界殷切的需求支持下，香港的房地产市场在大部份地区的租金持续温和地增长，而物业价值亦录得上升趋势
- 2 预期本集团的物业投资组合将创造稳定增长的收入来源，并提供资本增值潜力
- 3 于2018年8月，本集团与一名独立第三方订立初步买卖协议，以收购位于湾仔的一项商用物业，是项收购预期将于2018年10月完成



澳门十六浦度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 路凼金光大道多个新项目落成启用，吸引访澳游客数量增加，而十六浦毗邻联合国教科文组织世界文化遗产的优越位置，前往各大旅游景点交通便利，深受喜欢澳门丰富的本地文化及历史的游客所追捧
- 上半年澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率维持高水平达90%以上
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约26%至约港币171,800,000元（2017上半年：约港币136,300,000元）
- 本集团应占与十六浦有关的联营公司之溢利增加约222%至约港币23,000,000元



前景

- 1 在港珠澳大桥通车后，将更方便旅客前往澳门，而一带一路倡议及大湾区综合规划则将进一步带来更多来自世界各地的访澳旅客
- 2 亚洲及中国市场对休闲、观光及旅游的需求将会持续增长，带动消费力较强和逗留时间较长的过夜旅客人数增加
- 3 十六浦将继续为旅客于留澳期间提供全面的娱乐体验，藉此保持其竞争力



附录



综合损益表

港币 千元	截至6月30日止六个月	
	2018	2017
持续经营业务收益	478,549	272,971
销售成本	(466,319)	(262,838)
毛利	12,230	10,133
其他收益及收入	415	10,124
投资物业之公平值收益	22,300	692
行政开支	(43,253)	(46,911)
其他经营开支	(236)	(2,202)
经营亏损	(8,544)	(28,164)
财务成本	(591)	(1,349)
应占合营企业业绩	332	269
应占联营公司业绩	23,008	7,153
除税前溢利/(亏损)	14,205	(22,091)
税项	-	-
来自持续经营业务之本期间溢利/(亏损)	14,205	(22,091)
来自已终止经营业务之亏损	-	(1,170)
本期间溢利/(亏损)	14,205	(23,261)
本公司股东应占本期间溢利/(亏损)	14,655	(21,073)
非控股权益应占本期间亏损	(450)	(2,188)
来自持续经营及已终止经营业务之每股盈利/(亏损)	0.30港仙	(0.43)港仙
– 基本及摊薄		
来自持续经营业务之每股盈利/(亏损)	0.30港仙	(0.40)港仙
– 基本及摊薄		

综合财务状况表

港币 千元	于2018年6月30日	于2017年12月31日
非流动资产	1,035,278	867,725
物业、厂房及设备	28,296	30,300
无形资产	3,544	3,927
投资物业	438,600	292,000
于联营公司之权益	560,095	537,087
于合营企业之权益	4,743	4,411
流动资产	140,085	178,322
物业存货	81,880	-
应收贸易账款及其他应收账款	19,898	18,602
已抵押银行存款	9,697	10,064
现金及现金等值项目	28,610	149,656
流动负债	134,489	17,606
应付贸易账款及其他应付账款	18,997	16,697
递延收入	254	265
银行贷款	114,500	-
财务担保合约	644	644
应付税项	94	-

综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2018年6月30日	于2017年12月31日
非流动负债	29,159	30,585
递延收入	1,054	1,097
应付贷款	26,171	27,232
财务担保合约	1,934	2,256
资产净值	1,011,715	997,856
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	975,739	961,365
本公司股东应占权益总值	1,025,004	1,010,630
非控股权益	(13,289)	(12,774)
权益总值	1,011,715	997,856



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话：(852) 3101 8668

传真：(852) 3102 9078

网址：www.successug.com

