



SUCCESS

实德环球有限公司

(股份代号: 00487)

Embrace Infinite
SUCCESS

成就 無限 商機

2017全年业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩概览

- 二零一七年来自持续经营业务的收益为港币589,900,000元，以及毛利为港币20,100,000元
- 二零一七年本公司股东应占亏损为港币29,800,000元
- 投资物业录得庞大非现金公平值收益，而此分部业绩更录得大幅增长约60倍
- Jade Travel于批发业务新增设为网上旅游代理提供票务的服务，亦与多个主要旅游网站紧密合作，提供更具竞争力的票价
- 二零一七年，本集团的旗舰投资项目十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*为港币225,300,000元，而于报告年度内，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率达91%



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持续经营业务收益	589,935	564,848
旅游业务	583,425	562,676
物业投资业务	6,510	2,172
应占与十六浦相关的联营公司业绩	(9,879)	17,513
来自持续经营业务之本年度溢利 / (亏损)	4,369	(16,299)
来自已终止经营业务之本年度亏损*	(37,825)	(20,766)
本公司股东应占亏损	(29,810)	(30,977)
来自持续经营及已终止经营业务之每股亏损	(0.61)港仙	(0.63)港仙
来自持续经营业务之每股盈利 / (亏损)	0.16港仙	(0.29)港仙



*彩票业务已于2017年9月完成出售，集团确认该出售事项录得亏损37,900,000港元

各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持续经营业务		
旅游业务		
收益	583,425	562,676
分部亏损	(15,656)	(7,896)
物业投资业务		
收益	6,510	2,172
分部溢利	83,415	1,293
十六浦		
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利*	225,300	277,400
应占与十六浦有关的联营公司业绩	(9,879)	17,513
已终止经营业务 - 彩票业务		
收益	19,097	8,284
本年度亏损	(37,825)	(20,766)

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 已分拆两个业务分部发展，为客户提供更专业的服务：
 - Air Booking Center 于2017年初成立，为企业客户提供服务
 - 翡翠旅游则以零售及旅游客户为目标
- 批发业务：
 - 与多个国内及国际的主要旅游网站紧密合作，提供更具竞争力的票价
 - 新增设为网上旅游代理提供票务的服务
- 零售业务：
 - 将产品组合伸延至特色及个人化的旅游套票
- 分部收益增加至港币583,400,000元（2016年：港币562,700,000元）。亏损为港币15,700,000元（2016年：港币7,900,000元），包括于报告期内确认之无形资产减值亏损港币4,600,000元（2016年：港币3,200,000元）

前景

- 1 批发业务：优化网上平台的自动票务流程，并于社交媒体及应用程序采取积极的营销策略
- 2 零售业务：将继续开发更具创意及特色的旅游套票，以保持其竞争优势及市场份额



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于2017年2月，与一名独立第三方订立买卖协议，收购湾仔信和财务大厦的一个物业，代价为港币19,500,000元，有关收购事项已于2017年4月完成
- 分部收益为港币6,500,000元（2016年：港币2,200,000元）
- 分部溢利为港币83,400,000元（2016年：港币1,300,000元），包括投资物业之公平值收益港币79,200,000元（2016年：无）



前景

- 1 预期香港中央商业区写字楼的租金及价格将能够维持其增长势头
- 2 扩大其物业组合，以把握物业潜在资本升值的良机
- 3 于2018年1月，与一名独立第三方订立初步买卖协议，以收购两间于湾仔拥有若干商用物业公司之全部已发行股本及有关股东贷款



澳门十六浦综合娱乐场度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 澳门十六浦索菲特大酒店于年内的平均入住率达**91%**
- 持续优化其娱乐组合：
 - 引进澳门唯一的虚拟及专业赛车设施 — 「极速模拟赛车」专区，提供十六台模拟澳门格兰披治大赛车的**4K**游戏系统
 - 邀请优秀的街头表演者于户外广场进行多姿多彩的表演
- 于报告年度内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*减少**19%**至港币**225,300,000元**（2016年：港币**277,400,000元**）
- 2017年应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司溢利为港币**9,900,000元**



前景

- 1 相信主要基建改善工程及粤港澳大湾区的举措，势将增加国内外游客到访澳门的机会
- 2 澳门经济受惠于多个新度假村的落成及多元化娱乐设施而恢复增长势头
- 3 十六浦作出充分准备，推出崭新的冒险及互动游戏，以维持市场竞争力，更引进以欧洲卡通人物愤怒鸟为题的全新儿童游乐区，现正办理相关牌照事宜



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

附录



综合损益表

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2017	2016
持续经营业务收益	589,935	564,848
销售成本	(569,843)	(544,241)
毛利	20,092	20,607
其他收益及收入	13,285	23,021
投资物业之公平值收益	79,185	-
行政开支	(92,662)	(72,671)
其他经营开支	(4,638)	(3,185)
经营亏损	15,262	(32,228)
财务成本	(1,541)	(2,079)
应占合营企业业绩	527	495
应占联营公司业绩	(9,879)	17,513
除税前溢利/(亏损)	4,369	(16,299)
税项	-	-
来自持续经营业务之本年度溢利/(亏损)	4,369	(16,299)
来自已终止经营业务之本年度亏损	(37,825)	(20,766)
本年度亏损	(33,456)	(37,065)
本公司股东应占本年度亏损	(29,810)	(30,977)
非控股权益	(3,646)	(6,088)
来自持续经营及已终止经营业务之每股亏损 - 基本及摊薄	(0.61) 港仙	(0.63) 港仙
来自持续经营业务之每股(亏损)/盈利 - 基本及摊薄	0.16港仙	(0.29) 港仙

综合财务状况表

港币 千元	于十二月三十一日	
	2017	2016
非流动资产	867,725	785,138
物业、厂房及设备	30,300	37,904
无形资产	3,927	8,021
投资物业	292,000	191,708
于联营公司之权益	537,087	543,621
于合营企业之权益	4,411	3,884
流动资产	178,322	403,296
应收一间联营公司款项	-	294,420
应收贸易账款及其他应收账款	18,602	35,014
已抵押银行存款	10,064	9,353
现金及现金等值项目	149,656	64,509
流动负债	17,606	150,349
应付贸易账款及其他应付账款	16,697	17,604
递延收入	265	245
银行贷款	-	122,500
财务担保合约	644	10,000



综合财务状况表 (续)

港币 千元	于十二月三十一日	
	2017	2016
非流动负债	30,585	31,728
递延收入	1,097	1,060
应付贷款	27,232	30,668
财务担保合约	2,256	-
资产净值	997,856	1,006,357
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	961,365	984,269
本公司股东应占权益总值	1,010,630	1,033,534
非控股权益	(12,774)	(27,177)
权益总值	997,856	1,006,357



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话：(852) 3101 8668

传真：(852) 3102 9078

网址：www.successug.com

