



SUCCESS

实德环球有限公司

(股份代号: 00487)

Embrace Infinite
SUCCESS

成就 無限 商機

2017年中期业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩概览

- 二零一七年上半年，收益为港币284,800,000元，毛利为港币21,000,000元
- 二零一七年上半年，本公司股东应占亏损为港币21,100,000元
- 本集团旗舰投资项目十六浦继续提升其娱乐组合，二零一七年上半年经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利* 为港币136,300,000元
- 二零一七年上半年新收购湾仔一所商用物业，配合集团寻求稳定经常性租金收入的策略，以拓阔集团收益来源



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2016	2017	2016
收益	573,132	284,844	347,059
旅游业务	562,676	269,673	344,019
彩票业务	8,284	11,873	3,040
物业投资业务	2,172	3,298	--
应占与十六浦相关的联营公司之溢利	17,513	7,153	10,592
本年度/期间亏损	(37,065)	(23,261)	(15,684)
本公司股东应占亏损	(30,977)	(21,073)	(12,613)
每股亏损	(0.63)港仙	(0.43)港仙	(0.26)港仙



各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	截至6月30日止六个月	
	2016	2017	2016
主要业务/投资			
旅游业务			
收益	562,676	269,673	344,019
分部亏损	(7,896)	(8,312)	(3,618)
彩票业务			
收益	8,284	11,873	3,040
分部亏损	(20,766)	(1,170)	(10,830)
物业投资业务			
收益	2,172	3,298	-
分部溢利	1,293	2,257	-
十六浦			
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利*	277,400	136,300	143,200
应占与十六浦有关的联营公司溢利	17,513	7,153	10,592

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入



旅游业务 — Jade Travel

业务回顾及前景

业务回顾

- 深化Jade Travel之加拿大业务
 - 拓展产品组合并深化其零售业务，以把握经济复苏和休闲旅游需求增加所带来的商机
- 分部收益减少至港币269,700,000元（2016上半年：港币344,000,000元）
- 此分部亏损为港币8,300,000元（2016上半年：港币3,600,000元），包括于报告期内确认之无形资产减值亏损港币2,200,000元（2016上半年：港币3,300,000元）



前景

- 1 与多个本地及国际主要旅游网站及信息平台建立策略性合作关系，藉此丰富其网上预订服务产品
- 2 为自助旅游客户提供更全面的旅游解决方案



彩票业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 因应《关于开展擅自利用互联网销售彩票行为自查自纠工作有关问题的通知》，继续自愿暂停无纸彩票销售代理服务
- 录得收益为港币11,900,000元，较2016年同期港币3,000,000元增加291%
- 该分部录得亏损港币1,200,000元（2016上半年：港币10,800,000元）



展望

- 1 由于网上彩票销售之相关政策尚未颁布，网上彩票之未来市况仍然存在重大不确定性。本集团将继续密切留意彩票业务之未来发展



物业投资业务

业务回顾及前景

业务回顾

- 于2017年2月，收购湾仔信和财务大厦的一个物业，代价为港币19,500,000元，有关收购事项已于2017年4月完成
- 分部收益为港币3,300,000元
- 分部溢利为港币2,300,000元



前景

- 1 未来数年市场对核心商业区之甲级写字楼的需求仍然殷切
- 2 策略性扩大本集团物业投资业务会为本集团带来稳定的经常性租金收入，并巩固其收入基础，有助支持其未来发展及带来资本增值潜力



澳门十六浦综合娱乐场度假村

业务回顾及前景

业务回顾

- 澳门十六浦索菲特大酒店客房已于2017年完成翻新和升级，上半年录得平均入住率为89%
- 积极地强化娱乐组合
 - 引进全新「极速模拟赛车」专区，提供十六台模拟澳门格兰披治大赛车的4K游戏系统
 - 邀请具质素的街头表演者于澳门十六浦索菲特大酒店露天广场分享他们对创意及表演的热情
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*减少5%至港币136,300,000元（2016上半年：港币143,200,000元）
- 2017年上半年应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司溢利为港币7,200,000元



前景

- 1 澳门与中国政府大力支持旅游相关行业的长远发展
- 2 澳门旅客人数亦预期稳步上扬，支持中场博彩和旅游相关行业增长
- 3 十六浦将为访澳旅客带来更多创新刺激的娱乐活动，持续创造价值



附录



综合损益表

港币 千元	截至6月30日止六个月	
	2017	2016
收益	284,844	347,059
销售成本	(263,886)	(334,540)
毛利	20,958	12,519
其他收益及收入	10,825	13,265
行政开支	(57,837)	(47,868)
销售开支	(1,078)	(623)
其他经营开支	(2,202)	(3,289)
来自经营业务之亏损	(29,334)	(25,996)
财务成本	(1,349)	(530)
应占合营企业业绩	269	250
应占联营公司业绩	7,153	10,592
除税前亏损	(23,261)	(15,684)
税项	-	-
本期间亏损	(23,261)	(15,684)
本公司股东应占本期间亏损	(21,073)	(12,613)
非控股权益	(2,188)	(3,071)
每股亏损		
- 基本及摊薄	(0.43)港仙	(0.26)港仙



综合财务状况表

港币 千元	于2017年6月30日	于2016年12月31日
非流动资产	813,739	785,138
物业、厂房及设备	36,001	37,904
无形资产	6,082	8,021
投资物业	213,507	191,708
于联营公司之权益	553,996	543,621
于合营企业之权益	4,153	3,884
流动资产	328,235	403,296
应收一间联营公司款项	196,000	294,420
应收贸易账款及其他应收账款	71,568	35,014
已抵押银行存款	9,708	9,353
现金及现金等值项目	50,959	64,509
流动负债	119,928	150,349
应付贸易账款及其他应付账款	45,028	17,604
递延收入	256	245
银行贷款	74,000	122,500
财务担保合约	644	10,000



综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2017年6月30日	于2016年12月31日
非流动负债	37,248	31,728
递延收入	1,059	1,060
应付贷款	33,611	30,668
财务担保合约	2,578	-
资产净值	984,798	1,006,357
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	964,980	984,269
本公司股东应占权益总值	1,014,245	1,033,534
非控股权益	(29,447)	(27,177)
权益总值	984,798	1,006,357



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话：(852) 3101 8668

传真：(852) 3102 9078

网址：www.successug.com

