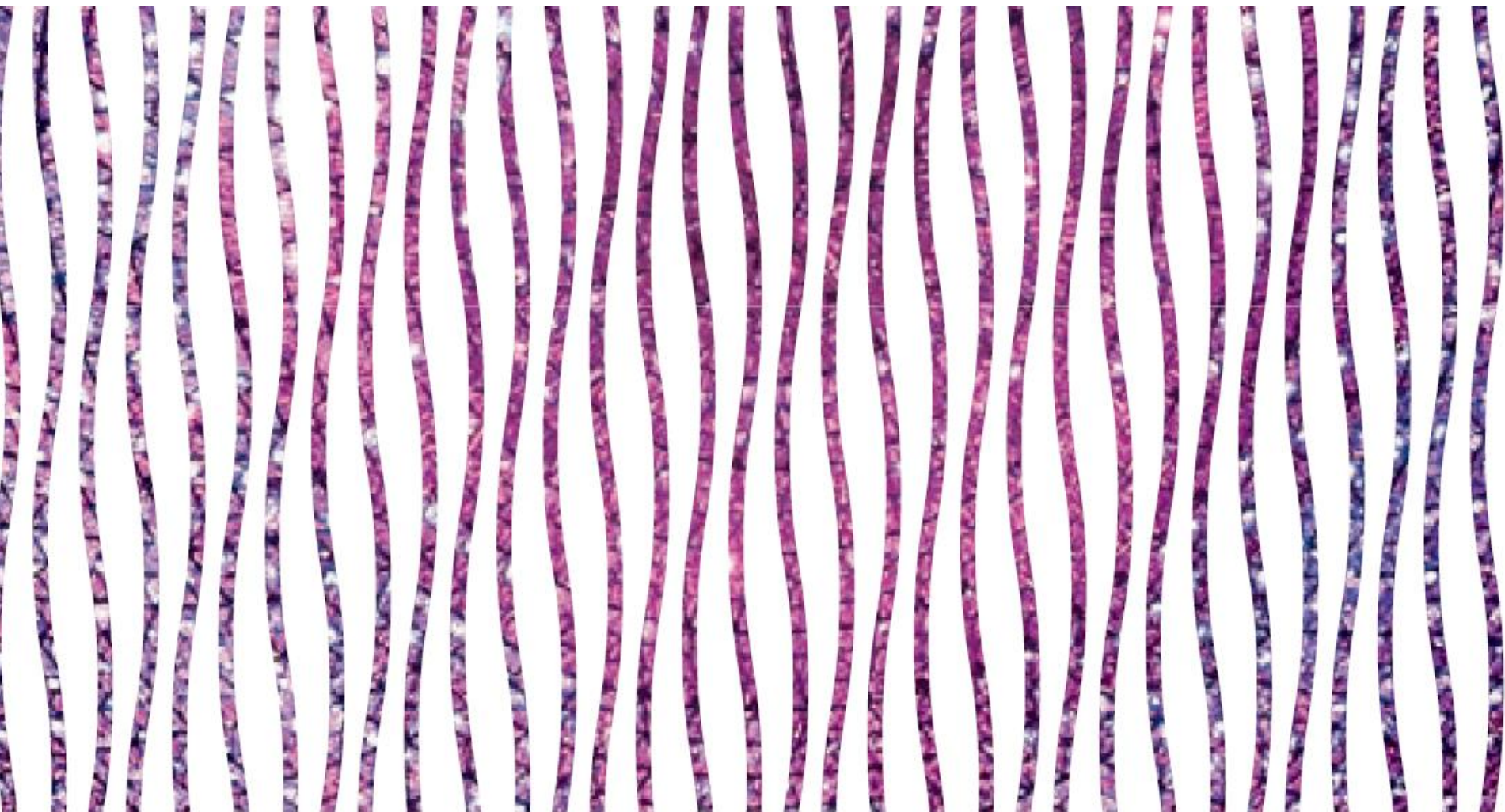




实德环球有限公司
(股份代号：00487)

2016 全年业绩



前瞻性陈述

此材料仅供参考。此简报可能包含前瞻性陈述，这些陈述基于实德环球有限公司管理层目前的假设和预测而作出。

由于各种已知及未知的风险、不确定性和其它因素，可能会使未来实际营运表现、财务状况、公司发展或表现，与此简报内所载的预测出现重大分歧。本公司并无义务持续汇报或更新此前瞻性陈述，或根据未来的事件或发展作出调整。

未获得实德环球有限公司的书面同意前，此材料不得复制、分发或传送予任何其他人士或以任何方式纳入至另一份文件或其他材料中。



业绩概览

- 2016年收益为港币573,100,000元，以及毛利为港币26,100,000元
- 2016年本公司股东应占亏损为港币31,000,000元
- 旅游业务策略性开发多元化产品及加强其资讯平台，并录得毛利率改善。2016年收益为港币562,700,000元
- 本集团旗舰投资项目 — 十六浦凭借丰富的娱乐组合及营运效率改善，于2016年经修订之除利息、税项、折旧及摊销前盈利*跌幅大幅收窄至港币277,400,000元
- 本集团针对物业投资的新业务旨在扩阔其收益来源



主要财务数据

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
收益	573,132	1,010,669
彩票业务	8,284	69,591
旅游业务	562,676	941,078
物业投资业务	2,172	-
应占与十六浦相关的联营公司之溢利	17,513	29,288
本年度亏损	(37,065)	(11,643)
本公司股东应占亏损	(30,977)	(6,670)
每股亏损	(0.63)港仙	(0.14)港仙



各业务分部之财务表现

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
主要业务/投资		
旅游业务		
收益	562,676	941,078
分部亏损	(7,896)	(6,072)
彩票业务		
收益	8,284	69,591
分部亏损	(20,766)	(19,143)
物业投资业务		
收益	2,172	-
分部溢利	1,293	-
十六浦		
十六浦之经修订的除利息、税项、 折旧及摊销前盈利*	277,400	303,700
应占与十六浦有关之联营公司之溢利	17,513	29,288

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来之利息收入



旅游业务 – Jade Travel

业务回顾及展望

业务回顾

- 深化Jade Travel之加拿大业务
 - 为零售客户提供旅游套票及个人化行程规划服务
 - 推出全新网上预订服务平台 — 企业对消费者 (B2C) 及企业对企业 (B2B)
 - 增设二十四小时客户热线
- 分部收益减少至港币562,700,000元 (2015年：港币941,100,000元)
- 此分部录得亏损为港币7,900,000元 (2015年：港币6,100,000元)，包括于报告年度内就若干资产确认的减值亏损为港币3,200,000元 (2015年：港币2,200,000元)



展望

- 1 进一步发展高利润的零售业务，以把握日渐好转的市场气氛及提高其盈利能力
- 2 建立新品牌以巩固其于成熟企业及批发业务之市场份额
- 3 于广州开设新办公室作为未来发展内地市场的中心点



彩票业务

业务回顾及展望

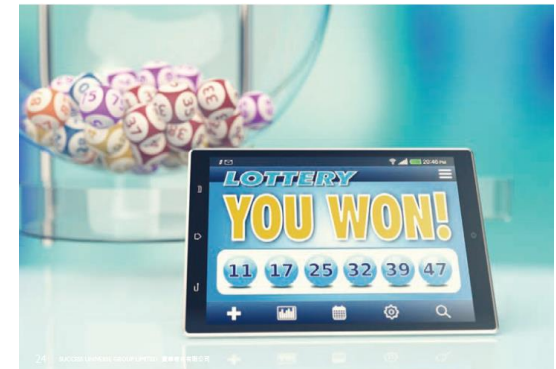
业务回顾

- 根据《关于开展擅自利用互联网销售彩票行为自查自纠工作有关问题的通知》自愿暂停无纸彩票销售代理服务
- 彩票业务之收益为港币8,300,000元，较去年同期为港币69,600,000元减少88%
- 此分部于2016年录得亏损为港币20,800,000元



展望

- 1 在中央政府之「互联网+」政策下，中国彩票销售无纸化成为业界强劲的增长动力
- 2 积极寻找商机，准备凭借其完善网络及资源再次进军彩票市场，例如研究在若干城市发展实体销售网络



物业投资业务

业务回顾及展望

业务回顾

- 于2016年8月完成收购位于香港海富中心之物业，代价为港币175,000,000元
- 物业投资业务之收益为港币2,200,000元
- 分部溢利为港币1,300,000元



展望

- 1 于2017年2月与独立第三方订立一份临时买卖合约，以收购另一项商用物业，该收购预期于2017年4月完成
- 2 策略性地扩展其物业投资组合，将带来稳定的经常性租金收入及巩固其资本基础，藉以支持本集团之未来发展



澳门十六综合娱乐场度假村

业务回顾及展望

业务回顾

- 开始翻新酒店客房，为其尊贵宾客带来更舒适的环境和崭新的视觉享受
- 引入澳门首个旅游智能电话服务
- 推出各类家庭娱乐项目，包括首次将自助绘画及创意美术元素融入3D艺术世界的工作坊，及以海洋历险为主题之「冒险充气乐园」
- 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*为港币277,400,000元（2015年：港币303,700,000元）
- 本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司溢利为港币17,500,000元



展望

- 1 博彩毛收入增长呈现复苏势头，为澳门博彩市场及经济长远增长发出利好信号
- 2 澳门矢志成为「世界旅游休闲中心」，澳门政府将逐步落实一系列大型基础设施项目，交通便捷势将吸引更多旅客到访
- 3 十六浦将继续为访澳旅客提供新玩乐元素，以强化其娱乐组合



* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来之利息收入

附录



综合损益表

港币 千元	截至12月31日止年度	
	2016	2015
收益	573,132	1,010,669
销售成本	(547,030)	(973,492)
毛利	26,102	37,177
其他收益及收入	23,569	26,216
行政开支	(97,017)	(95,507)
销售开支	(2,463)	(6,496)
其他经营开支	(3,185)	(2,247)
经营亏损	(52,994)	(40,857)
财务成本	(2,079)	(601)
应占合营企业业绩	495	527
应占联营公司业绩	17,513	29,288
除税前亏损	(37,065)	(11,643)
税项	-	-
本年度亏损	(37,065)	(11,643)
本公司股东应占本年度亏损	(30,977)	(6,670)
非控股权益	(6,088)	(4,973)
每股亏损		
- 基本及摊薄	(0.63)港仙	(0.14)港仙



综合财务状况表

港币 千元	于2016年12月31日	
	2016	2015
非流动资产	785,138	1,004,168
物业、厂房及设备	37,904	22,138
无形资产	8,021	10,833
投资物业	191,708	-
于联营公司之权益	543,621	967,108
于合营企业之权益	3,884	4,089
流动资产	403,296	149,111
应收一间联营公司款项	294,420	-
应收贸易账款及其他应收账款	35,014	56,832
已抵押银行存款	9,353	9,598
现金及现金等值项目	64,509	81,784
应收回税项	-	897
流动负债	150,349	49,817
应付贸易账款及其他应付账款	17,604	29,483
递延收入	245	339
银行贷款	122,500	-
财务担保合约	10,000	19,995



综合财务状况表 (续)

港币 千元	于2016年12月31日	
	2016	2015
非流动负债	31,728	57,790
递延收入	1,060	1,075
应付贷款	30,668	26,306
财务担保合约	-	10,000
递延税项负债	-	409
一名董事兼控股股东贷款	-	20,000
资产净值	1,006,357	1,045,672
资本及储备		
股本	49,265	49,265
储备	984,269	1,016,923
本公司股东应占权益总值	1,033,534	1,066,188
非控股权益	(27,177)	(20,516)
权益总值	1,006,357	1,045,672



谢谢

实德环球有限公司

香港湾仔港湾道23号

鹰君中心16楼1601-2室及8-10室

电话：(852) 3101 8668

传真：(852) 3102 9078

网址：www.successug.com

